

安徽省合肥市蜀山区人民法院 执行裁定书

(2022)皖0104执5321号之一

申请执行人：中L [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 住安
徽省 [REDACTED] 夏，统一社会
信用代码 [REDACTED]

法定代表人：孔广 [REDACTED] 该行行长。

被执行人：陈 [REDACTED]，女，汉族，1981年12月28日出生，住
安徽省 [REDACTED]，公民身份证号码 [REDACTED]

本院受理的中国 [REDACTED] [REDACTED] 合肥分行申请执行
陈 [REDACTED] 款合同纠纷一案，本院依据已经发生法律效力的合肥市
蜀山区人民法院（2022）皖0104民初2950号民事判决书，已向被
执行人陈 [REDACTED] 送达了执行通知书，责令被执行人立即履行生效
法律文书所确定的义务，但被执行人至今未依法履行。本院作
出（2022）皖0104执5321号执行裁定书，依法查封了陈 [REDACTED] 名下位
于合肥市肥东东城新市镇日出路与北张路交口恒大绿洲6幢103
室【皖（2019）肥东县不动产权第0100211号】房产。现本案申
请执行人向本院申请拍卖上述房产。据此，依照《中华人民共
和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条和《最高
人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第



一条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人陈[REDACTED]名下位于合肥市肥东东城新市镇日出
路与北张路交口恒大绿洲6幢103室【皖（2019）肥东县不动
产权第0100211号】房产。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 钱 双 平

审 判 员 陈 孟 凯

审 判 员 李 静 娟

本件与原本核对无异



书 记 员 曹 正 磊



附：本案适用的相关法律条文

《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百四十四条 被执行人未按执行通知书履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百四十七条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方不同意进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。

《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》

第一条 在执行程序中，被执行人的财产被查封、扣押、冻结后，人民法院应当及时进行拍卖、变卖或者采取其他执行措施。

