



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103020003GB00008F00110244

坐落:荔湾区杏霖街8号204房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 9392101	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 02009666 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 143.7491 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2011-01-27	不动产使用期限(终止): 2081-01-26
登记时间: 2017-08-04	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103020003GB00008	
	宗地面积: 49348	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 建设用地	宗地四至-南: 建设用地
	宗地四至-西: 建设用地	宗地四至-北: 规划路
	等级:	价格: 80000.0000 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 3.0
	建筑密度: 0.25	建筑限高:



房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /874.5051 平方米	幢占地面积/建基面积: 874.505 平方米 /874.5051 平方米
	建筑面积: 143.7491 平方米	专有建筑面积: 117.2581 平方米
	分摊建筑面积: 26.4910 平方米	总层数: 32
	所在层: 2	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 02009666 号		
权利人: 广东盛开投资有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-16 11:10:11

申请人: 广东盛开投资有限公司 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202206163tN3

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103020003GB00008F00110244

坐落:荔湾区杏霖街8号204房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金,使用年限70年,从2011年01月27日。

此共用土地面积由权属人共同使用。

*2017年10月24日广东盛开投资有限公司,广东耀达融资租赁有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2017登记字6403961号存案。

*2017年10月25日核准登记,2017登记字6403961号存案。

*2019年11月20日广东盛开投资有限公司,广东耀达融资租赁有限公司申请涂销抵押(房产证和购房合同),2019登记字6341659号存案。

*2019年11月20日核准登记,2019登记字6341659号存案。

*2019年12月25日广东盛开投资有限公司,中国建设银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2019登记字6345231号存案。

*2019年12月25日核准登记,2019登记字6345231号存案。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州分行	权属状态	现房
抵押人	广东盛开投资有限公司	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	143.75平方米	权利价值	
登记时间	2019-12-25	债权数额	人民币40000万元
最高债权额	人民币40000万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-10-01	存续期限	
债务履行起始时间	2018-10-01	债务履行结束时间	2023-12-31
注销时间		他项案号	2019登记6345231
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产权证明第05019570号	注销案号	
附记			



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-06-16 11:10:11

申请人:广东盛开投资有限公司 查询目的:仲裁 查册流水号:202206163tN3

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103020003GB00008F00110244

坐落：荔湾区杏霖街8号204房

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01070065	查封登记时间	2021-04-09
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0104民初10116号之十五.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-03-24	查封结束时间	2024-03-23
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-16 11:10:11

申请人：广东盛开投资有限公司 查询目的：仲裁 查册流水号：202206163tN3

查询内容：登记 抵押 查封