

江苏省张家港市人民法院

执行裁定书

(2022)苏0582执2911号之三

申请执行人：张家港市德申建筑劳务有限公司，住所地江苏省张家港市金港镇德积人民西路南侧。

法定代表人：张云法，董事长。

委托诉讼代理人：何海东，江苏益友天元（张家港）律师事务所律师。

委托诉讼代理人：黄韵皎，江苏益友天元（张家港）律师事务所律师。

被执行人：北京纽约建设发展有限公司张家港分公司，住所地江苏省张家港市凤凰镇西张湖滨路湖滨社区居委会用房四楼。

负责人：汤曹华，男，1986年6月9日生，居民身份证号码
汉族，住

被执行人：北京纽约建设发展有限公司，住所地北京市房山区长阳万兴路86号D-232。

法定代表人：孙林，执行董事。

被执行人：苏州中昂地产有限公司，住所地江苏省张家港市凤凰镇金谷路。

法定代表人：徐亢，执行董事。

被执行人：中桓投资有限公司，住所地北京市朝阳区霞

光里 9 号七层 704 室。

法定代表人：孙林，执行董事。

被执行人：北京中昂地产有限公司，住所地北京市门头沟区门头沟路 11 号院 7 号楼 18 层 1807。

法定代表人：张国明，执行董事。

本院在执行申请执行人张家港市德申建筑劳务有限公司与被执行人北京纽约建设发展有限公司张家港分公司、北京纽约建设发展有限公司、苏州中昂地产有限公司、中桓投资有限公司、北京中昂地产有限公司建设工程施工合同纠纷一案，于 2022 年 5 月 24 日责令被执行人履行本院作出的（2021）苏 0582 民初 2490 号民事判决书确定的义务，但上述被执行人均未履行生效法律文书确定的义务。2022 年 6 月 15 日，本院（2022）苏 0582 民初 2911 号民事裁定书查封了被执行人苏州中昂地产有限公司名下坐落于张家港市凤凰镇朗润花园地下车库幢 A011、A029、A031、A032、A061、A069、A081、A087、A097、A126、A193、B009、B036、B037、B104、B145、B146、B147、B148 不动产[权证号：不动产首次信息表（2020）82007521 号、82007551 号、82007686 号、82007507 号、82007415 号、82007581 号、82007385 号、82007448 号、82007647 号、82007462 号、82007467 号、82007710 号、82007747 号、82007403 号、82007571 号、82007499 号、82007679 号、82007327 号、82007680 号]。因被执行人未能履行义务，现申请执行人向本院申请拍卖被执行人苏州中昂地产有限公司上述不动产以清偿债务，该申请符合法律规定，应予准许。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定，裁定如下：

拍卖被执行人苏州中昂地产有限公司名下坐落于张家港市凤凰镇朗润花园地下车库幢 A011、A029、A031、A032、A061、A069、A081、A087、A097、A126、A193、B009、B036、

B037、B104、B145、B146、B147、B148 不动产[权证号：不动产首次信息表(2020)82007521 号、82007551 号、82007686 号、82007507 号、82007415 号、82007581 号、82007385 号、82007448 号、82007647 号、82007462 号、82007467 号、82007710 号、82007747 号、82007403 号、82007571 号、82007499 号、82007679 号、82007327 号、82007680 号]。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 李 军
审 判 员 朱麒达
审 判 员 任洪国

本件与原本核对无异

二〇二二年十一月二日
书 记 员 高 澜

A red circular seal of the Hong Kong Court of Final Appeal. The seal features the court's name in Chinese characters '香港终审法院' around the perimeter. In the center, there is a smaller emblem with a star and other symbols, representing the court's official seal.