

不动产权登记表



zd2018324

所有权信息	权属人	蔡嘉其				占有份额	20%	
	产权来源	2012年向倪武平, 吴惠敏, 倪汶欣购买10%, 2018年受赠10%				成交价格	0.00	
	证件号码					产权性质	私产	
	权证号码	20180018588				权证状态	未变更	
受理座落	地 址	香洲区香洲香溪路5号14栋3单元705房						
	宗地代码	440402008008GB00079						
登记信息	登记类别	房地产赠与与转移登记				登记编号	zd2018324	
	原证类别	房地产权证				原证号码	0100169633	
	原珠房字号	-----				档 案 号	G1H29755	
	受理日期	2018-03-14				审批日期	2018-03-19	
	登簿日期	2018-03-19				缮证日期	2018-03-19	
	领证日期	2018-03-23				案卷状态	已存档	
房屋信息	建筑结构	钢筋混凝土结构				总层数	7	
	建成年份	-----				基底面积	485.56	
	房屋座落	香洲区香洲香溪路5号14栋3单元705房						
	幢号	房间号	用途	建筑面积	套内面积	套外面积	土地分摊面积	房唯一号
	14栋	705房	成套住宅	74.11	-----	-----	10.3	92699
共有权信息	姓名	证件号码			占有份额	权证号码	关系	
	杨云兰				70%	20180018589	-----	
	蔡卓妍				10%	20180018590	-----	
宗地信息	土地性质	国有			土地来源	国有土地-出让		
	共有面积	60917.30m ²	自有面积		-----	分摊面积	10.30m ²	
	用途				期限	使用起始	使用终止	
	城镇住宅用地				70	1990年10月17日	2060年10月17日	
	-----				-----	-----	-----	
附记	-----							

注：本查询结果仅反映此查询时间的登记状态。

打印时间 2022-10-14 11:07:05



012022101400673

珠海市不动产登记抵押查封情况查询结果



校验码： 4069

查询条件：香洲区香洲香溪路5号14栋3单元705房的不动产登记情况如下：

序号	不动产权证书号码	权证类型	不动产坐落	共有情况	不动产用途	建筑面积(㎡)	土地性质	土地来源	登记时间	有无抵押	有无查封	有无异议
1	20180018588	不动产权证书	香洲区香洲香溪路5号14栋3单元705房	蔡嘉其20% 、杨云兰70% 、蔡卓妍10%	成套住宅	74.11	国有	出让	2018-03-19	无	有	无

上述房产抵押、查封、异议登记情况如下：

抵押登记情况	查封登记情况	异议登记情况
无	1) 案卷编号：xa20222936；来文单位：珠海市香洲区人民法院；限制文号：（2022）粤0402执12034号；申请人：黄根；限制时间：2022-09-23至2025-09-22；限制金额：——。	无

备注：

- 1、本查询结果仅证明本中心不动产登记信息系统在珠海市辖区内在此查询条件、查询时间点、有效（不含已转让的）的不动产登记状态及记录。
- 2、不动产登记信息存在已过期查封的，权利人可向中心申请失效注销。
- 3、本查询证明仅证明该套产权抵押查封登记情况。
- 4、若本证明内容与不动产登记簿不一致，以不动产登记簿为准。
- 5、查询结果可通过网站（<http://bdc.zhuhai.gov.cn/>）或采用手机扫描二维码验证。
- 6、不动产登记部门拥有最终解释权。



经办人： 曾欣

第1页，共1页

查询时间： 2022-10-14 11:02:16