

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072800483269号)

贵阳市中级人民法院:

贵院在执行 黎剑锋(申请执行人)与 张伟庆(被执行人)(2022)黔01执恢258号(国内非涉外仲裁裁决)一案中,于2022年07月28日委托我平台对 张伟庆(所有权人)名下/所有的 贵阳市南明区蟠桃宫路29号兴隆·誉峰3号楼1单元11层3号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	贵阳市南明区蟠桃宫路29号兴隆·誉峰3号楼1单元11层3号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省贵阳市南明区蟠桃宫路29号兴隆·誉峰3号楼1单元11层3号
所在小区	蟠桃宫路29号兴隆·誉峰3号楼1单元11层3号
建筑面积	145.65平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	11
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 145.65 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 11572.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1685462.00 元  
结果有效期: 至2023年07月28日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月28日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	蟠桃宫小学：晒田坝路与月亮岩路交叉口往东南约170米； 贵阳市水口寺小学：水口寺路39号； 红岩小学：水口寺社区服务中心水口寺大桥； 文昌苑小：宝山南路226号(宝山南路地铁站A2口步行340米)； 育华小学：锦东·叠彩城西门西北50米；
地铁站	省人民医院(地铁站)：2号线； 宝山南路(地铁站)：2号线；
银行	中国工商银行24小时自助银行(蟠桃宫路)：蟠桃宫路109-101号； 贵阳农商银行24小时自助银行：观水路观水路251号院； 贵阳农商银行(东山支行)：东山社区服务中心东山路217号中天世纪新城五组团； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(贵阳市东山营业所)：东山小区北门旁； 东山社区银行：东山社区服务中心东山路；
幼儿园	聪慧树幼儿园：蟠桃宫月亮岩教师新村； 智慧宝幼儿园(月亮岩路)：水口寺社区服务中心蟠桃宫月亮岩路教师新村28栋； e智幼儿园(蟠桃宫园)：蟠桃宫路107； 千禧幼稚园：蟠桃宫水口寺月亮岩路32号； 红岩幼儿园：观水路与水口寺路交叉路口西侧；
公交车站	月亮岩教师新村(公交站)：14路； 月亮教师新村(公交站)：45路； 月亮岩路(公交站)：14路;45路； 水口寺(公交站)：15路;323路;324路;34路;35路;54路;76路； 东山公园(公交站)：11路;238路;302路;32路;36路;611路;6路;83路;85路； 夜1路；
药店	黔一品药业(七十六分店)：水口寺社区服务中心蟠桃宫路水口石寺社区服务中心蟠桃宫路177路； 柏寿堂中西药平价药行(蟠桃宫分店)：汤巴关路蟠桃园南侧约60米； 柏寿堂药行(蟠桃宫分店)：水口寺社区服务中心宝山南路30号蟠桃宫农贸市场柏寿堂药行； 康源林大药房(蟠桃宫路店)：水口寺社区服务中心水口寺社区服务中心蟠桃园小区B栋一层； 舒普玛：水口寺社区服务中心月亮岩路62号；
公园	东山公园：黔灵东路街道东山路16号；
超市	茂琳便利店：蟠桃宫路235号； 凯辉(蟠桃宫路店)：蟠桃宫路231号院南门旁； 霖汐便利店：水口寺社区服务中心水口寺晒田坝路81号； 互惠超市(蟠桃宫店)：蟠桃宫路60号交警宿舍b-1栋1层； 辉辉便利店：水口寺社区服务中心晒田坝路17号；
健身	中天健身(世纪新城店)：中天世纪新城东山路217号(贵阳汉唐希尔顿花园酒店)； 威泰泰拳搏击健身会馆：水东路中天世纪城三组团E2幢8层8号；
医院	水口寺社区蟠桃宫卫生服务站：月亮岩路圣泮8,9号温馨家园； 贵州电力医院：观水路东坛巷22号； 东山社区卫生服务站：仙人洞路191号A座1层32号； 东山大桦医院：东山路58号； 贵阳市南明区水口寺社区卫生服务中心：宝山南路172-190号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）