

沈阳市沈河区人民法院

执行裁定书

(2022)辽0103执恢413号

申请执行人：中国邮政储蓄银行股份有限公司沈阳市分行，住所地沈阳市沈河区北站路72号。

负责人：丛树枫，该分行行长。

被执行人：张庆涛，男，1982年7月21日出生，满族，住址辽宁省开原市铁西街义和新村二组2号。

本院依据已经发生法律效力（2017）辽0103民初3853号民事判决书，被执行人至今未履行生效法律文书所确定的还款义务。本院依申请执行人中国邮政储蓄银行股份有限公司沈阳市分行申请于2021年6月25日查封了被执行人张庆涛名下的坐落于沈阳市苏家屯区葵松二路23-2号2-7-1（建筑面积77.43平方米，新档案号：6-2-0119623）的房产。又于2021年6月18日依法委托辽宁艺成房地产土地资产评估咨询有限公司对上述房产进行评估，该评估公司于2021年9月3日作出辽艺成房评（2021）字第F139号《涉执房地产处置估价报告》，评估总价格为271000元。现申请执行人申请对上述房产进行拍卖。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条规定，裁定如下：

拍卖被执行人张庆涛名下的坐落于沈阳市苏家屯区葵松二路23-2号2-7-1（建筑面积77.43平方米，新档案号：6-2-0119623）的房产。

本裁定送达后立即生效。

审 判 长 董立军

审 判 员 马 江

审 判 员 曹 阳

二〇二三年五月二十七日

书 记 员 安 迪