

上海市徐汇区人民法院

询问笔录

时间：2021年6月22日上午

地点：本院

审判人员：张浩

书记员：

在场人：(写明：姓名、性别、年龄、工作单位、职务)

当事人(或被调查人)：(写明姓名、性别、年龄、籍贯、文化程度、工作单位、职业、住址)

申请执行人的委托代理人程

被执行人潘

告。经法院与潘某电话联系。法院已同意将被执行人名下双江路

666弄4号801室房屋的处理权移交法院。故本院与潘某

就拍卖房屋一事进行协商。

潘。该房屋现出租给他人。合同期到明年3月17日。月租金为

6300元。租金已付至今年的12月17日。我希望法院能酌

量承租拍卖。别要求法院考虑安置费用。该房屋由我和

程

潘

2021.6.22

上海市徐汇区人民法院审判用纸

我父母三人居住. 是我唯一住房.

程. 同意带租约拍卖. 同意给予对方3个月租金费用.

问. 双方是否就法院第一次拍卖起拍价可以协商.

潘. 我要求起拍价为356万. 当地市场价为456万元

程. 我方认可房屋市场价为456万元. 同意第一次拍卖起拍价为356万元

潘. 另外. 我房子还有很多东西. 等房子卖掉以后我要拿回的. 故提出希望租期满了

程. 我同意延期拍卖. 可以以国庆节以后启动拍卖程序.

潘. 好的. 许叔. 我保证在明年3月31日前将房子交给法院.

告. 本院确定双阳路666弄4号804室房屋市场价为456万元. 第一次拍卖起拍价为356万元

程. 好的. 无异议

潘. 同意. 无异议

告. 本院将于今年国庆节后依法启动拍卖程序.

程. 同意

潘. 同意

问. 双方还有无意见

程. 没有

潘. 没有

潘 潘 潘 潘 潘

程 2021.6.22

潘

2021.6.22