

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007006GB00976F00180066

坐落:海珠区昌岗中路 211 号之八 604 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2016 登记 9039451	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 02245372 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 144.1572 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1997-10-10	不动产使用期限(终止): 2067-10-10
登记时间: 2016-12-27	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105007006GB00976	
	宗地面积: 15698	用途: 商住楼
	宗地四至-东: 规划路	宗地四至-南: 昌岗中路
	宗地四至-西: 规划路	宗地四至-北: 274 地号
	等级:	价格: 2667.3126 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 4.0
	建筑密度:	建筑限高: 63

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /5332.4316 平方米	幢占地面积/建基面积: 5046.076 平方米 /5046.0763 平方米
	建筑面积: 144.1572 平方米	专有建筑面积: 121.4828 平方米
	分摊建筑面积: 22.6744 平方米	总层数: 20
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 02245372 号		
权利人: 遇天志	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-04-06 16:16:52

申请人: 遇天志 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220406d1w6

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007006GB00976F00180066

坐落：海珠区昌岗中路 211 号之八 604 房

*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 1997 年 10 月 10 日起。
*此共用土地面积由权属人共同使用。
*2019 年 02 月 25 日核准登记,2019 登记字 1010967 号(昌岗中路 211 号之八 604 房)存案。(已核准登记)
*2020 年 09 月 24 日核准登记,2020 登记字 1061809 号(昌岗中路 211 号之八 604 房)存案。(已核准登记)
*2020 年 09 月 09 日遇天志;李幸子申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2020 登记字 1057687 号(昌岗中路 211 号之八 604 房)存案。(已正式收件)
*2020 年 09 月 24 日遇天志;李幸子申请涂销抵押(房产证和购房合同)，2020 登记字 1061809 号(昌岗中路 211 号之八 604 房)存案。(已正式收件)
*2019 年 02 月 22 日遇天志;中国民生银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)2019 登记字 1010967 号(昌岗中路 211 号之八 604 房)存案。(已正式收件)
*2020 年 09 月 09 日核准登记,2020 登记字 1057687 号(昌岗中路 211 号之八 604 房)存案。(已核准登记)

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国民生银行股份有限公司 广州分行	权属状态	现势
抵押人	遇天志	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	144.16 平方米	权利价值	
登记时间	2019-02-25	债权数额	人民币 380 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-02-25	债务履行结束时间	2037-02-25
注销时间		他项案号	2019 登记 1010967
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明 第 00203424 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01112491	查封登记时间	2021-05-27
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0113 执 9108 号	查封期限（月）	36

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-06 16:16:52

申请人：遇天志 查询目的：仲裁 查册流水号：20220406d1w6

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007006GB00976F00180066

坐落：海珠区昌岗中路 211 号之八 604 房

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-05-27	查封结束时间	2024-05-26
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-06 16:16:52

申请人：遇天志 查询目的：仲裁 查册流水号：20220406d1w6

查询内容：登记 抵押 查封