

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113008008GB00008F00010032

坐落:番禺区沙头街西环路 406 号 1508



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201776040	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 07274088 号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 105.7 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1996-08-27	不动产使用期限(终止): 2066-08-26
登记时间: 2017-07-04	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113008008GB00008	
	宗地面积: 616.4101	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 房地产权变更登记(业务受理部)
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /616.4 平方米	幢占地面积/建基面积: 616.410 平方米 /0.0000 平方米
	建筑面积: 105.7 平方米	专有建筑面积: 81.7700 平方米
	分摊建筑面积: 23.9300 平方米	总层数: 19
	所在层: 15	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	房地产交易价格:

权利人登记信息			
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 07274088 号			
权利人: 曾建忠	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有	
证件种类: 身份证	证件号:	性别: 男	国家/地区: 中国
所有权取得方式: 购买			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEEn6EHR1aodBY9t6 校对对: 查册时间: 2022-07-19 16:19:14

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 2022071919L2

查询内容: 登记 抵押 查封





# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113008008GB000008F00010032

坐落:番禺区沙头街西环路 406 号 1508

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 1996 年 8 月 27 日起至 2066 年 8 月 26 日止。此共用土地面积由权属人共同使用。

本案没有其他附记数据!

## 查册附注信息:

办案状态:否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州白云支行	权属状态	现势
抵押人	曾建忠	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	105.7 平方米	权利价值	
登记时间	2019-01-28	债权数额	人民币 221.7586 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-01-25	债务履行结束时间	2022-01-24
注销时间		他项案号	201901159
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2019)广州市不动产证 明第 07201302 号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	202002296	查封登记时间	2020-08-04
查封类型	查封	查封文件	(2020)粤 0113 财保 521

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UEEn6EHR1aodBY9t6 校对入: 查册时间:2022-07-19 16:19:14

申请人:广州市中级人民法院 查询目的:办案 查册流水号:2022071919L2

查询内容:登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113008008GB00008F00010032

坐落：番禺区沙头街西环路 406 号 1508

			号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0113 财保 521 号.	查封期限 (月)	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-08-04	查封结束时间	2023-08-03
附记			

查封登记信息			
查封机关	天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	202002689	查封登记时间	2020-09-09
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤 0106 执保 3881 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0106 执保 3881 号.	查封期限 (月)	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-09-09	查封结束时间	2023-09-08
附记	网办件;		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02089766	查封登记时间	2021-07-07
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0106 执 4749 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE6EHRIaodBY9t6 校对入: 查册时间: 2022-07-19 16:19:14

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 2022071919L2

查询内容: 登记 抵押 查封





# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113008008GB00008F00010032

坐落：番禺区沙头街西环路 406 号 1508

附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件
----	------------------------------

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

0220719MvEExD015057

0220719MvEExD015057



## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRIaodBY9t6 校对入： 查册时间：2022-07-19 16:19:14

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：2022071919L2

查询内容：登记 抵押 查封



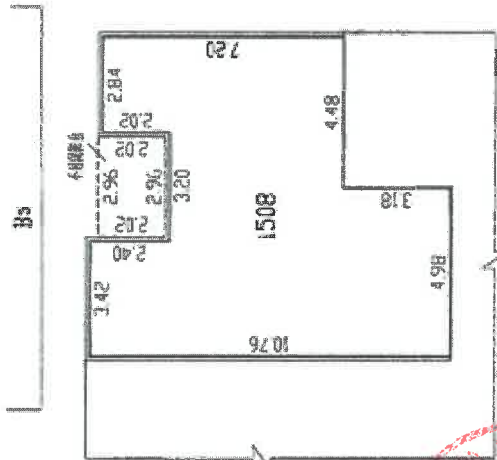
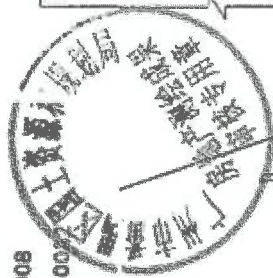


# 房地产分户图

座落	旧地址：番禺区中桥街西环路福兴大厦1508号 新地址：番禺区沙头角西环路406号1508		宗地号	0124-0016-011508
用地面积	616.4 m <sup>2</sup>	建筑主体结构	A	套内建筑面积 81.77 m <sup>2</sup>
建筑面积	616.4 m <sup>2</sup>	建筑层数	19	共有分摊面积 23.93 m <sup>2</sup>
		所在层次	15	单元总建筑面积 105.70 m <sup>2</sup>
				其中 封闭阳台 0.00 m <sup>2</sup> 不封闭阳台 5.98 m <sup>2</sup>



不动产单元号  
440113008008  
0500008  
F0001002



注：1、按实际绘图、计算，请业主复核。2、本图依据《房产测量规范》的要求制作。

1:200

2008年7月31日

广州市番禺区国土测绘队VF

复印件 ~~011-1886~~ 号档案

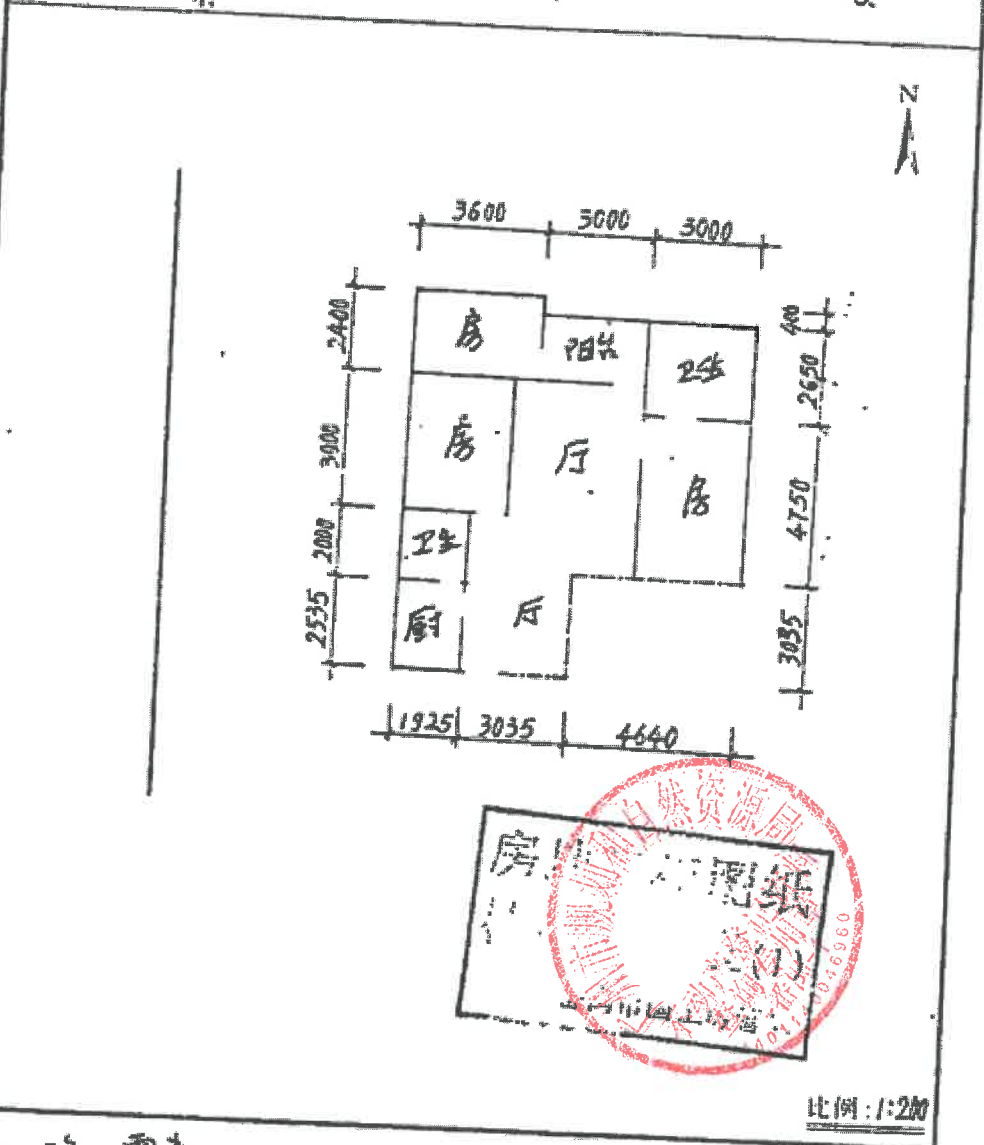
经办人：5499 2022-07-20



# 房地产权图纸

地址：市桥镇西环路裕兴大厦1508房

自用土地面积:	建基面积:	套内建筑面积: 67.6 <sup>m<sup>2</sup></sup>
共用土地面积: 66.5 <sup>m<sup>2</sup></sup>	建筑面积: 105.7 <sup>m<sup>2</sup></sup>	分摊公建面积: 18.1 <sup>m<sup>2</sup></sup>
分摊用地面积: 4.57 <sup>m<sup>2</sup></sup>		



比例: 1:200

东至: 路, 宽米.

南至: 路, 宽米.

西至: 路, 宽米.

北至: 有限公司, 8.6米.



复印自  
H11-011-1886  
的原件。 经办人: 2022-07-20  
号档案



