

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市千灯镇御翠湾花园9号楼204室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年10月24日		
估价对象	产权人	徐尤飞		
	房屋坐落	昆山市千灯镇御翠湾花园9号楼204室		
	房屋总层数	9	房屋所在层	2
	标准层建筑面积（m ² ）	82.33	阁楼建筑面积（m ² ）	/
	汽车库面积（m ² ）	/	自行车库面积（m ² ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	16.76
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：12002元/m ² ；总价：98.81万元；大写：人民币玖拾捌万捌仟壹佰元			
预评估有效期	自2022年10月24日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年10月24日			
备注				

不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年09月23日15时41分06秒
查询编号: 公开2022区号8301904684

查询目的:

权证号信息	
权证号	苏(2016)昆山市不动产权第0079988号
不动产单元号	32058310805404800100F00080013
权利人	张龙飞
权利人证件号	
登记日期	2016-11-24
最高债权用途	商用
证书状态	
附记	商品房

房屋信息						
房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	82.33	成套住宅		9	2	昆山市千灯镇御翠湾花园9号楼204室

土地信息				
坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市千灯镇御翠湾花园9号楼204室	16.76	2083-04-08止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息					
用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限