



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001018GB00001F00780032

坐落:增城区荔城街锦绣御景国际花园锦绣八街6号502房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 18 登记 12607601	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 10066714 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 105.81 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2009-06-01	不动产使用期限(终止): 2079-05-31
登记时间: 2018-07-25	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183001018GB00001	
	宗地面积: 610728.6	用途: 商务金融用地/城镇住宅用地/公园与绿地
	宗地四至-东: 路	宗地四至-南: 路
	宗地四至-西: 路	宗地四至-北: 路
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 小于等于 2.85
	建筑密度:0.100000001490116	建筑限高:99

房地状况	登记类型: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记	登记原因: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1431.37 平方米	幢占地面积/建基面积: 1431.1 平方米 /
	建筑面积: 105.81 平方米	专有建筑面积: 85.4500 平方米
	分摊建筑面积: 20.3600 平方米	总层数: 5
	所在层: 5	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 10066714 号		
权利人: 张健	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1PgPV5S8KwIJVLMY 校对入: 查册时间: 2022-01-24 10:17:04

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220124W7I6

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001018GB00001F00780032

坐落：增城区荔城街锦绣御景国际花园锦绣八街6号502房

## 登记附记：

\*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

原证号：1220128141。

根据穗府办函[2017]65号文，该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续，从2018年7月25日起。

本案没有其他附记数据！

## 查册附注信息：

办案状态：否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国银行股份有限公司广州增城支行	权属状态	现势
抵押人	张健	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	105.81平方米	权利价值	
登记时间	2018-07-25	债权数额	人民币155万元
抵押设立时间	2018-06-13	存续期限	30年
债务履行起始时间	2018-06-13	债务履行结束时间	2048-06-12
注销时间		他项案号	18登记12607601
不动产登记证明号/他项证号	粤（2018）广州市不动产权证明第10050211号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记13086761	查封登记时间	2021-05-21
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0118财保254号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-05-21	查封结束时间	2024-05-20
附记	编：2021-1482 申请人：中国银行股份有限公司广州增城支行		根据（2021）

### 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1PgPV5S8Kw1JVLMy 校对入： 查册时间：2022-01-24 10:17:04

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220124W7I6

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001018GB00001F00780032

坐落：增城区荔城街锦绣御景国际花园锦绣八街6号502房

粤 0118 财保 254 号协执，查封该业。

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1PgPV5S8Kw1JVLMY 校对入： 查册时间：2022-01-24 10:17:04

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220124W7I6

查询内容：登记 抵押 查封

# 房屋分户图

房屋坐落

增城区荔城街锦绣御景国际花园锦绣八街6号502房

比例

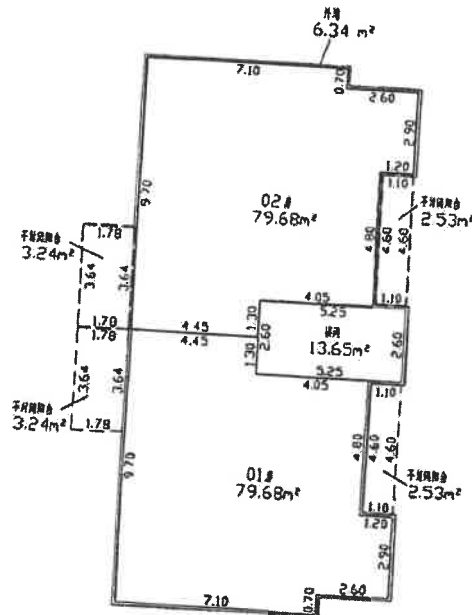


440183001018

GB00001

F00780032

增城街锦绣御景国际花园锦绣八街6号502房



502房平面图

住宅套内面积: 85.45 平方米  
 住宅分摊面积: 20.36 平方米  
 住宅建筑面积: 105.81 平方米

