

夏



不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20222174865155

2022年06月07日, 根据查询人鼓法申请, 经查询, 结果如下:									
自然状况	坐落		玄武区中山路132号1020室						
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代		
	城镇单一住宅用地	钢筋混凝土结构	酒店式公寓	10/16	48.42	35.59	2010		
权属状况	宗地代码	320102003002GB00005		不动产单元号	320102003002GB00005F00010021				
	宗地面积	5274.09		独用土地面积	0				
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限				
	/	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		出让	2070-08-29 00:00:00止				
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
	卜金荣	320925*****6735	/	玄转字第361254号 (宁玄201102142,卜金荣卜树东)	90%	买受	2011-03-28	2011-03-28	
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
卜树东	320925*****6778	/	玄转字第361255号 (宁玄201102142,卜金荣卜树东)	10%	买受	2011-03-28	2011-03-28		
补换证记录	原证编号		补换证编号		补换发时间		说明		
	/								
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	中国光大银行南京分行营业部	卜金荣 卜树东	抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	103	2009-12-11 00:00:00起 2016-12-11 00:00:00止		玄他字第260499号	2011-03-28
	上海浦东发展银行股份有限公司南京分行	卜金荣 卜树东	抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	47	2011-06-01 00:00:00起 2018-06-01 00:00:00止		玄他字第281348号	2014-02-14
权利限制	限制人	限制类别	限制文号		限制期限		登记时间	状态	
	南京市栖霞区人民法院	查封	(2015) 栖商初字第579号		2021-06-16 00:00:01起2024-06-17 23:59:59止		2015-09-17	现势	
	南京市鼓楼区人民法院	轮候查封	(2016) 苏0106民初1550号				2016-02-26	现势	
	南京市玄武区人民法院	轮候查封	(2016) 苏0102执2907号				2016-12-29	现势	
	南京市玄武区人民法院	轮候查封	(2016) 苏0102执2954号				2017-01-23	现势	
		轮候查封						现势	



南京市鼓楼区人民法 院		(2016)苏0106执4302、 4304号			2017-02- 20	
南京市玄武区人民法 院	轮候查封	(2017)苏0102民初2104号			2017-04- 07	现势
南京市秦淮区人民法 院	轮候查封	(2017)苏0104执2258号			2017-07- 31	现势
南京市秦淮区人民法 院	轮候查封	(2017)苏0104执2944号			2017-11- 10	现势

类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间
其他	/					

附
记
备
注

“权利限制”信息仅含：查封、异议登记



- 特别提示：
- 1、请当场核实本查询结果证明，如有异议，请向工作人员或查询窗口提出复核；因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任，均由查询人自行承担。
 - 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明，如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密，查询人负有保密责任；因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任，均由查询人自行承担。
 - 3、经查询人同意，第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
 - 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致，请及时与相应登记大厅窗口联系。

