

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440111010003GB00081F00250086

坐落:白云区同和中路 32 号 808 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 10006647	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 04207309 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 68.4345 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1996-01-06	不动产使用期限(终止): 2066-01-05
登记时间: 2019-05-31	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440111010003GB00126	
	宗地面积: 12060	用途: 商品房
	宗地四至-东: 地号 2	宗地四至-南: 地号 72
	宗地四至-西: 旧广从公路	宗地四至-北: 规划路
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 2.46
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /3203.744 平方米	幢占地面积/建基面积: 2491.424 平方米 /2491.424 平方米
	建筑面积: 68.4345 平方米	专有建筑面积: 62.0180 平方米
	分摊建筑面积: 6.4165 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 04207309 号		
权利人: 谢小清	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-02 09:38:41

申请人: 谢小清 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220402dq5B

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440111010003GB00081F00250086

坐落：白云区同和中路 32 号 808 房

*此共用土地面积由权属人共同使用。
*已收取国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 1996 年 01 月 06 日起。
*根据穗府办函[2017]65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从 2019 年 05 月 31 日起。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州芳村支行	权属状态	现势
抵押人	谢小清	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	68.4345 平方米	权利价值	
登记时间	2019-05-31	债权数额	人民币 200 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-05-29	债务履行结束时间	2049-05-28
注销时间		他项案号	2019 登记 10006647
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证第 04202734 号	注销案号	
附记			



查封登记信息

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-02
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书一份，民事裁定书一份
查封文号	(2020)粤 0103 执保 659 号 (2020)粤 0103 民初 6388 号	查封期限（月）	
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-07-02	查封结束时间	2023-07-01
附记	查封该业 93% 产权份额。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-02 09:38:41

申请人：谢小清 查询目的：仲裁 查册流水号：20220402dq5B

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440111010003GB00081F00250086

坐落：白云区同和中路 32 号 808 房

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-29
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份,民事裁定书一份.
查封文号	(2020)粤 0106 执保 4544 号 (2020)粤 0106 民初 30275 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	查封该业(已查封的作轮候查封). 查封期限自 2020 年 9 月 29 日至 2023 年 9 月 28 日止 (轮候查封自转为正式查封之日起算三年)		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-02 09:38:41

申请人: 谢小清 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220402dq5B

查询内容: 登记 抵押 查封