

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091600516706号)

乐至县人民法院:

贵院在执行 罗春兰(申请执行人)与 吴雄(被执行人)(2022)川2022执恢340号(离婚后财产纠纷)一案中,于2022年09月16日委托我平台对 吴雄(所有权人)名下/所有的 四川省资阳市乐至县天池镇帅乡大道181号4栋1单元12楼3号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省资阳市乐至县天池镇帅乡大道181号4栋1单元12楼3号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省资阳市乐至县天池镇帅乡大道181号4栋1单元12楼3号
所在小区	状元府邸
建筑面积	122.29平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	西向
所在楼层	12
总楼层	33
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 122.29 m²

单位面积价格: 4292.00 元/m²

财产参考总价: 524869.00 元

结果有效期: 至2023年09月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

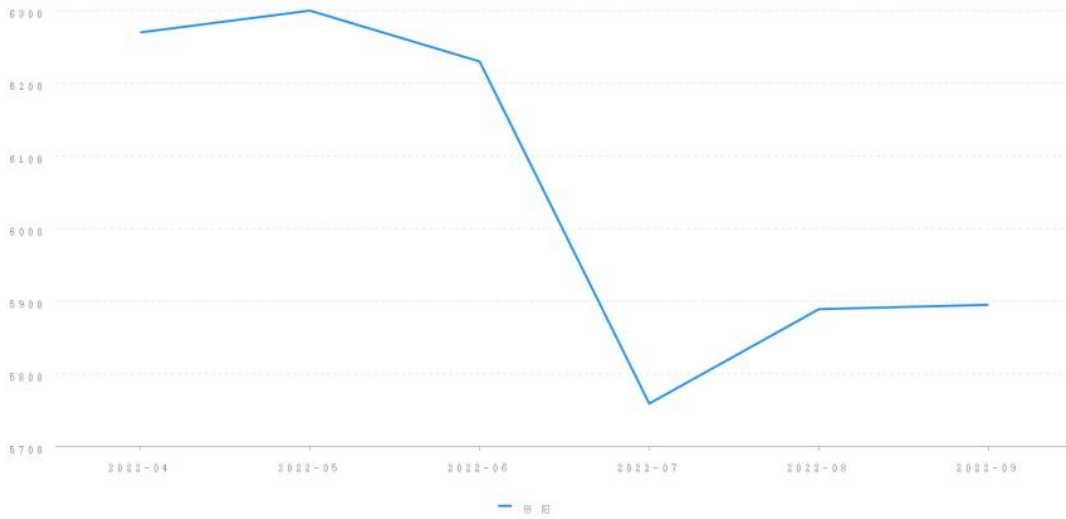
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	吴仲良中学：西北街； 城西小学校：川鄂西路； 乐至县吴仲良实验小学：天池街道池南路1号； 城东小学(小学坡路)：天池街道全胜街； 资阳机车天池希望小学：仙鹤大道与飞帆路交叉口西180米；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(帅乡大道支行)：天池街道南城豪庭乐； 中国工商银行(帅乡大道支行)：天池街道帅乡大道； 四川乐至农村商业银行(天池支行)：帅乡大道； 四川农信四川乐至农村商业银行24小时自助银行(天池支行)：帅乡大道与金港商业街交叉口南100米； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(乐至县帅乡大道支行)：帅乡大道与金三街交叉口南100米；
幼儿园	玉竹幼儿园：天池镇仙鹤大道仙鹤观游乐场附近； 乐至县天池福兴幼儿园有限公司：仙鹤大道与金三街交叉口东南180米； 竹林幼儿园：天池镇西街园艺小区； 稚趣幼儿园：天池街道西街134号； 乐至县幼儿园：天池街道前进街51号；
公交车站	县政务中心站(公交站)：乐至4路； 县政府站(公交站)：乐至5路；乐至6路； 城西小学(公交站)：乐至4路； 胜利街口站(招呼站)(公交站)：乐至4路； 胜利街口(公交站)：乐至4路；
药店	华安堂：状元府邸西南门旁； 乐至县瑞丰大药房(名仕汇药店)：宏扬·名仕汇西南门旁； 三正芝堂大药房(千叠商店)：天池街道帅乡大道840号千业路； 百姓源大药房(华安堂西街店)：西二巷与西街交叉口东北20米； 聚补堂药材行：千业路千业骊景；
公园	天池公园：奇腾现代城天池公园； 乐至县公园：文化馆南(红星巷南)； 人口文化公园：园林路62号；
	景戈商行：帅乡大道与金港商业街交叉口东南60米；

超市	槟香副食：状元府邸西南门旁； 犇犇便民超市：状元府邸西南门旁； 明三副食：状元府邸西南门东南70米； 五粮红烟酒副食：状元府邸西南门西北50米；
健身	乐至县山山篮球健身俱乐部(时代广场校区)：仙鹤大道266号时代广场F5； 博美健身游泳馆(新博新美店)：千业路199号新博新美负三楼；
医院	南塔街道西街社区卫生五站：劳动巷与西街交叉口西南40米； 乐至蓝天医院：天池街道外西街1号； 乐至县城北社区卫生服务中心：胜利街； 乐至县天池镇西郊社区卫生四室口腔预防保健专业：国华路与金泰街交叉口北20米； 南塔街道第二社区卫生服务中心：新南路55号；
商场	佳美家(金三角购物广场)：天池镇乐至县帅乡广场； 时代广场：天池镇仙鹤大道266号； 新博新美(乐至店)：千业路与319国道交汇处(魅力新城后面)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）