



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007010GB00104F00010003

坐落:番禺区市桥街康乐路康裕园2街4座2号501



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201774452	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第07272152号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 148.4平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2004-02-04	不动产使用期限(终止): 2074-02-03
登记时间: 2017-06-21	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113007010GB00104	
	宗地面积: 345.177	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 房地产权变更登记(业务受理部)
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /	幢占地面积/建基面积: 345.177平方米 /
	建筑面积: 148.4平方米	专有建筑面积: 128.6900平方米
	分摊建筑面积: 19.7100平方米	总层数: 7
	所在层: 5	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第07272152号		
权利人: 谢伟平	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-09-09 12:51:17

申请人: 谢伟平 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220909P1eZ

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007010GB00104F00010003

坐落:番禺区市桥街康乐路康裕园2街4座2号501

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限70年,从2004年02月04日起至2074年02月03日止。此共用土地面积由权属人共同使用。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	廖正洪	权属状态	现势
抵押人	谢伟平	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	148.4平方米	权利价值	
登记时间	2017-06-26	债权数额	人民币150万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2017-06-20	债务履行结束时间	2018-06-19
注销时间		他项案号	201713956
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产证明第07241744号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201702240	查封登记时间	2017-08-16
查封类型		查封文件	(2017)粤0113民初6681号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2017)粤0113民初6681号	查封期限(月)	36

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-09-09 12:51:17

申请人:谢伟平 查询目的:仲裁 查册流水号:20220909P1eZ

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007010GB00104F00010003

坐落：番禺区市桥街康乐路康裕园2街4座2号501

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2017-08-16	查封结束时间	2020-08-15
附记			

查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201800870	查封登记时间	2018-04-18
查封类型	轮候查封	查封文件	(2017)粤0113执7844号 协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2017)粤0113执7844号.	查封期限(月)	36
查封范围			
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-04-18	查封结束时间	2021-04-17
附记			

查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201902953	查封登记时间	2019-07-22
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019)粤0113执6424号 协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)粤0113执6424号.	查封期限(月)	36
查封范围			
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-07-22	查封结束时间	2022-07-21
附记			

查封登记信息

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-09 12:51:17

申请人：谢伟平 查询目的：仲裁 查册流水号：20220909P1eZ

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007010GB00104F00010003

坐落：番禺区市桥街康乐路康裕园2街4座2号501

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201904668	查封登记时间	2019-11-28
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019)粤0113执10646号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)粤0113执10646号.	查封期限(月)	
查封范围			
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-11-28	查封结束时间	2022-11-27
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02038415	查封登记时间	2021-03-25
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤0113执2651号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！
 本案没有预告登记信息数据！
 本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-09 12:51:17

申请人：谢伟平 查询目的：仲裁 查册流水号：20220909P1eZ

查询内容：登记 抵押 查封