

桂（2019）南宁市不动产权第 0202475 号

# 不动产权电子证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，  
为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申  
请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予  
登记，颁发此证书。



权利人	陆高毅
共有情况	单独所有
坐落	南宁市江南区凤江路8号东盟和城13号楼706号
不动产单元号	450105 002006 GB00066 F00220031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积：83350.25m <sup>2</sup> /房屋建筑面积：122.22m <sup>2</sup>
使用期限	2007年11月19日起2077年11月19日止
权利其他状况	专有建筑面积：98.74m <sup>2</sup> ，分摊建筑面积：23.48m <sup>2</sup> 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：34，房屋所在层：7
附记	业务编号：2019391114 2019年07月08日向谢夏梅购买。 抵押：无 查封：无

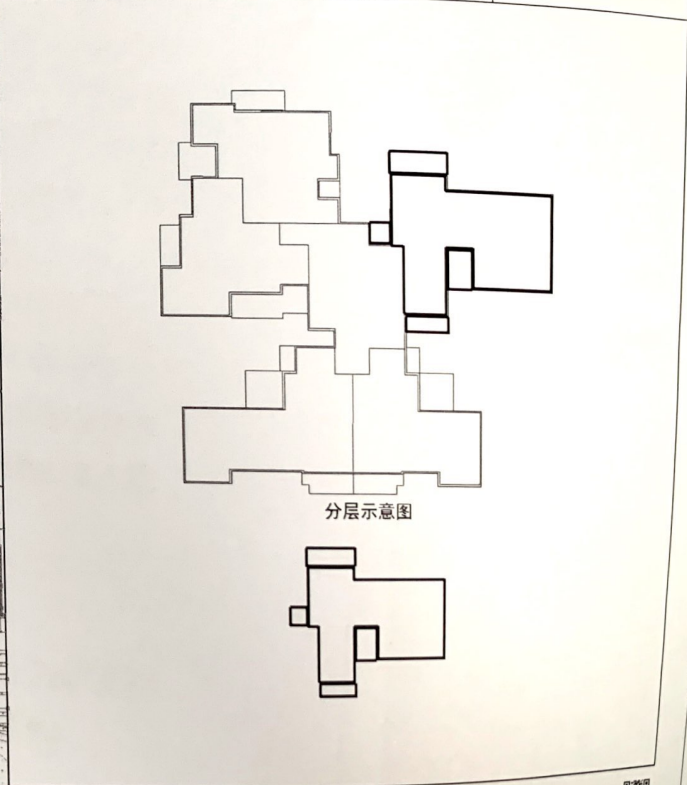
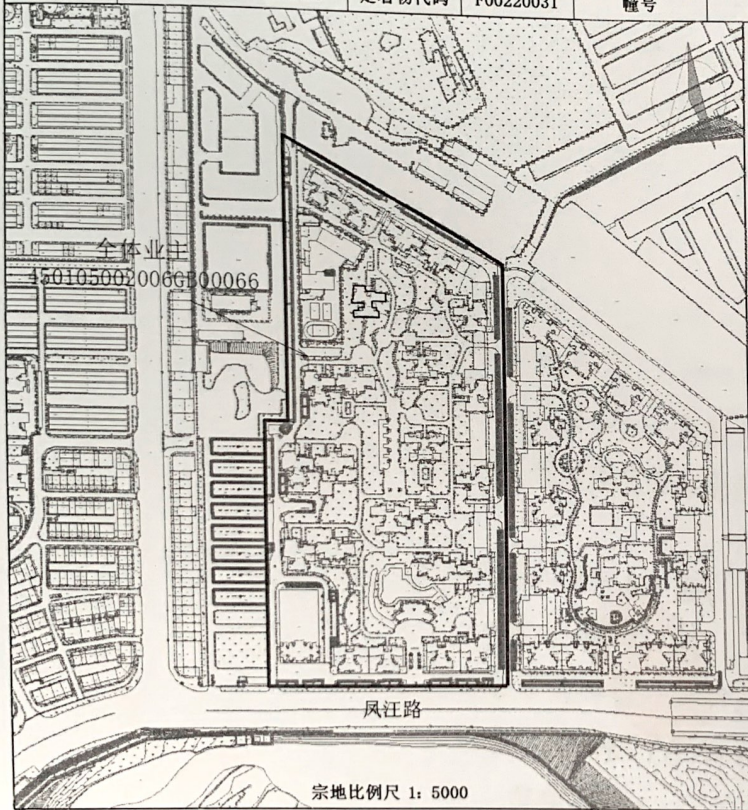


扫描全能王 创建

# 不动产单元图

单位: m<sup>2</sup>

宗地面积	83350.25	建筑面积	122.22	专有建筑面积	98.74	分摊建筑面积	23.48	结构	钢筋混凝土结构
宗地代码	450105002006GB00066	定着物代码	F00220031	幢号	13号楼	户号	706号	所在层/总层数	7/34



解析法测绘界址点  
图中宗地面积为原登记发证面积，四至、权属、地形仅为本次调查结果  
2000 国家大地坐标系  
南宁市国土测绘地理信息中心绘制

制图员: 陆欢  
审核员: 陆丹桂



扫描全能王 创建