

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090700511193号)

东台市人民法院:

贵院在执行 周江(申请执行人)与 蔡迎亚,王安军(被执行人)(2022)苏0981执1165号(合伙协议纠纷)一案中,于2022年09月07日委托我平台对 蔡迎亚(所有权人)名下/所有的 江苏省苏州市昆山市陆家镇山水江南花园18号楼906室的不动产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	江苏省苏州市昆山市陆家镇山水江南花园18号楼906室的不动产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江苏省苏州市昆山市陆家镇山水江南花园18号楼906室的不动产
所在小区	昆山市陆家镇山水江南花园18号楼906室的不动产
建筑面积	109.35平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	9
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 109.35 m²
单位面积价格: 18208.00 元/m²
财产参考总价: 1991045.00 元
结果有效期: 至2023年09月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2021年05月16日	99.0	168.0万	16970.0	3室1厅1厨1卫	南向	高/18
2020年10月12日	108.45	173.0万	15953.0	3室2厅1厨2卫	南向	中/18
2020年06月26日	92.0	155.0万	16794.0	3室2厅1厨1卫	南向	中/6
2019年09月02日	106.79	172.0万	16107.0	3室2厅1厨2卫	南向	低/18

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	菰溪小学：陆家镇(东景苑旁边)；
地铁站	无
银行	中信银行ATM(孔巷路)：孔巷路附近； 昆山鹿城村镇银行(陆家支行)：陆家镇友谊路520号； 昆山鹿城村镇银行24小时自助银行(陆家支行)：友谊路520号； 浙江泰隆商业银行24小时自助银行(陆家小微支行)：富荣路杏花北苑； 浙江泰隆商业银行(陆家支行)：陆家镇富荣路75号(康哥东北烧烤旁)；
幼儿园	菰溪幼儿园：陆家镇香花路11号； 香花贝贝亲子园：陆家镇香花路5号； 奇智宝贝：富荣路9号；
公交车站	孔巷路黄浦江路(公交站)：昆山102路； 菰溪小学(公交站)：昆山226路;社区巴士964路(单环线)； 香花苑(公交站)：昆山226路;社区巴士964路(单环线)； 孔巷路富荣路(公交站)：昆山102路； 好孩子公司(公交站)：昆山100路;昆山226路;陆家区域322路；
药店	济缘堂药房：陆家镇孔巷路480号； 华圣大药房：东景苑西北2门东北50米； 侗缘堂大药房：香花苑东南门东110米； 玉芝堂药房：陆家镇孔巷东路15号； 百佳惠大药房(善德堂店)：陆家镇友谊路邵村北苑580号百佳惠大药房；
公园	无
	好又多超市(孔巷路店)：铭家山水江南南门旁； 雨润发购物中心(孔巷店)：陆家镇孔巷路466号；

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）