



不动产登记资料查询结果证明

编号:20212604448324

2021年09月13日,根据查询人鼓楼区人民法院申请,经查询,结果如下:

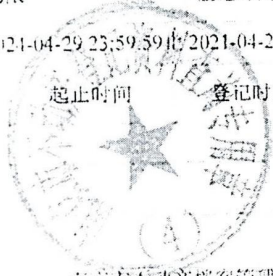
Table with columns: 自然状况 (Natural Status), 权属状况 (Ownership Status), 补充登记记录 (Supplementary Record). Includes details for property at 栖霞区紫东路18号18幢1单元301室, such as land use, structure, area, and rights.



Table with columns: 抵押权人 (Mortgagee), 抵押人 (Mortgagor), 抵押方式 (Mortgage Method), 担保范围 (Guarantee Scope), 最高债权额(万元) (Maximum Credit Amount), 债权确定期间 (Debt Determination Period), 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 (Prohibition/Restriction on Transfer), 他项权利证号/登记证明号 (Other Rights Certificate/Registration Proof Number), 抵押权登记时间 (Mortgage Registration Time).

Table with columns: 限制人 (Restrictor), 限制类别 (Restriction Category), 限制文号 (Restriction Document Number), 限制期限 (Restriction Period), 登记时间 (Registration Time), 状态 (Status).

Table with columns: 类别 (Category), 权利人/申请人 (Right Holder/Applicant), 义务人 (Obligor), 内容 (Content), 登记证明号 (Registration Proof Number).



南京市不动产登记档案管理中心 2021年09月13日 14时59分

风险提示: 1. 请当场核实查询结果证明,如有异议,请向工作人员或查询窗口提出复核;因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。



不动产登记资料查询结果证明

编号:20212604448324

2021年09月13日, 根据查询人鼓楼区区人民法院申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落	栖霞区紫东路18号18幢1单元301室					
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代
	城镇单一住宅用地	钢筋混凝土结构	一般住宅	3/7	191.73	162.06	2013
	宗地代码	320113002010GB00010		不动产单元号	320113002010GB00010F00200005		
	宗地面积	209639.01		独用土地面积	0		
权利性质	权利类型		土地权利性质		土地使用权期限		
	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		出让		2080-03-01 00:00:00止		
权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
胡兰	321181*****0822		梧转字第500282号 (宁权[2015]03852.捌 号)		买卖	2015-03-12	2015-03-12
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明	



抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	最高债权额(万元)	债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
交通银行	胡兰	抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	230	2012-10-18 00:00:00起 2042-10-18 00:00:00止		梧他字第283959号	2015-03-12
余国	胡兰	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	350	2018-04-27 00:00:00起 2018-10-26 00:00:00止		苏(2018)宁梧不动产证明第0015579号	2018-05-02

限制人	限制类别	限制文号	限制期限	登记时间	状态
南京市栖霞区人民法院	查封	(2021)苏0113执30号	2021-01-29 13:49:49起 2024-04-29 23:59:59止	2021-04-29	生效

类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间
其他	权利限制信息仅含: 查封、异议登记					



南京市不动产登记档案管理中心
2021年09月13日 14时59分

风险提示:
1. 持本证明核实查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。