



### 不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20224243345669

2022年10月25日, 根据查询人鼓楼区人民法院申请, 经查询, 结果如下:

|      |                |                     |                    |                        |  |  |                     |                         |            |
|------|----------------|---------------------|--------------------|------------------------|--|--|---------------------|-------------------------|------------|
| 自然状况 | 坐落             | 浦口区宁港一村09幢606室      |                    |                        |  |  |                     |                         |            |
|      | 土地用途           | 房屋结构                | 房屋用途               | 所在层/总层数                | 建筑面积   | 套内建筑面积                                       | 建筑年代                |                         |            |
|      | 城镇单一住宅用地       | 混合结构                | 成套住宅               | 6/6                    | 44.19  | 38.62  | 1991                |                         |            |
| 权属状况 | 宗地代码           | 320111001045GB00016 |                    | 不动产单元号                 | 320111001045GB00016F00210003                 |  |                     |                         |            |
|      | 宗地面积           | 31178.08            |                    | 独用土地面积                 | 0  |  |                     |                         |            |
|      | 房屋性质           | 权利类型                |                    | 土地权利性质                 | 土地使用权期限                                      |  |                     |                         |            |
|      | 其他             | 国有建设用地使用权/房屋所有权     |                    | 划拨                     |  |  |                     |                         |            |
|      | 权利人            | 证件号                 | 义务人                | 证书/证明号                 | 共有比例   | 产权来源   | 登记时间                | 首次取得时间                  |            |
|      | 邹丽丽            | 320111*****0426     | /                  | 苏(2019)宁浦不动产权第0008979号 | /  | 买受   | 2019-03-01 16:32:45 | 2015-05-25              |            |
|      | 权利人            | 证件号                 | 义务人                | 证书/证明号                 | 共有比例   | 产权来源   | 登记时间                | 首次取得时间                  |            |
|      | 钱勇             | 420620*****1013     | /                  | 苏(2019)宁浦不动产权第0008979号 | /  | 买受   | 2019-03-01 16:32:45 | 2015-05-25              |            |
|      | 补换证记录          | 原证编号                | 补换证编号              |                        | 补换发时间  |  | 说明                  |                         |            |
|      |                |                     |                    |                        |  |  |                     |                         |            |
| 抵押状况 | 抵押权人           | 抵押人                 | 抵押方式               | 担保范围                   | 被担保主债权数额/最高债权额(万元)                           | 债务履行期限/债权确定期间                                | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | 他项权利证号/登记证明号            | 抵押权登记时间    |
|      | 华夏银行股份有限公司南京分行 | 邹丽丽/钱勇              | 最高额抵押              | 抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准   | 108  | 2020-11-21 00:00:00起<br>2024-05-21 00:00:00止 |                     | 苏(2020)宁浦不动产证明第0075815号 | 2020-12-15 |
|      | 王桂华            | 邹丽丽/钱勇              | 一般抵押               | 抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准   | 20   | 2021-07-30 00:00:00起<br>2022-01-29 00:00:00止 | 是                   | 苏(2021)宁浦不动产证明第0060826号 | 2021-08-02 |
| 权利限制 | 限制人            | 限制类别                | 限制文号               |                        | 限制期限   | 登记时间   | 状态                  |                         |            |
|      | 安徽省泾县人民法院      | 查封                  | (2022)皖1823执335号   |                        | 2022-05-23 11:14:44起<br>2025-05-22 23:59:59止 | 2022-05-23                                   | 现势                  |                         |            |
|      | 南京市鼓楼区人民法院     | 轮候查封                | (2022)苏0106民初6583号 |                        |  | 2022-06-20                                   | 现势                  |                         |            |
| 其他   | 类别             | 权利人/申请人             | 义务人                | 内容                     | 登记证明号  | 起止时间   | 登记时间                |                         |            |



附记  
备注  
他项权利摘要: 中国建设银行股份有限公司江苏省分行营业部 抵押 贰拾捌万柒仟元整2015年08月13日起2030年08月13日止。

权利限制"信息仅含: 查封、异议登记

江北新区不动产交易登记中心

2022年10月25日 10时53分

特别提示:

- 1、请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
- 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明, 如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密, 查询人负有保密责任; 因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
- 3、经查询人同意, 第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
- 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致, 请及时与相应登记大厅窗口联系。