

资产评估汇总表

评估基准日：2020年6月30日

委托方：巫溪县国华置业有限公司管理人

产权持有者：巫溪县国华置业有限公司

金额单位：人民币万元

序号	资产类别		计量单位	数量	评估价值	备注
1	在建工程	土地	平方米	46305.88	2,957.07	
		建筑物		19068.31		
2	车辆		辆	2	17.92	
合计					2,974.99	
金额大写			贰仟玖佰柒拾肆万玖仟玖佰元整			

评估机构：重庆立信资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：肖其全

评估人员：肖其全、黄婕

提交报告日期：2020-9-25

在建工程房地产评估明细表

评估基准日：2020年6月30日

委托方：巫溪县国华置业有限公司管理人

产权持有者：巫溪县国华置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	建筑物名称	坐落	房屋结构	房屋用途	土地使用权类型	土地用途	土地终止日期	计量单位	建筑面积	土地面积	评估价值			备注
												房屋	土地	房地合计	
1	319房地证2015字第02365号	9.10#楼（住宅楼）	巫溪县徐家镇塘垭村	框架	住宅	出让	城镇住宅用地	2064/8/18	m ²	3930.77	19505.33	2,478,400	8,621,400	17,724,900	
2		13.14#楼（住宅楼）	巫溪县徐家镇塘垭村	框架	住宅	出让	城镇住宅用地		m ²	3574.19		1,950,300			
3		15.16#楼（住宅楼）	巫溪县徐家镇塘垭村	框架	住宅	出让	城镇住宅用地		m ²	5242.75		1,884,400			
4		17.18#楼（住宅楼）	巫溪县徐家镇塘垭村	框架	住宅	出让	城镇住宅用地		m ²	3212.84		1,329,000			
5		19.20#楼（住宅楼）	巫溪县徐家镇塘垭村	框架	住宅	出让	城镇住宅用地		m ²	3107.76		1,461,400			
6	319房地证2015字第02367号										26800.55		11,845,800	11,845,800	
合 计										19068.31	46305.88	9,103,500	20,467,200	29,570,700	

评估机构：重庆立信资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：肖其全

评估人员：肖其全、黄婕

提交报告日期：2020-9-25

车辆评估明细表

评估基准日：2020年6月30日

委托方：巫溪县国华置业有限公司管理人

产权持有者：巫溪县国华置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	启用日期	停放地点	评估价值				备注
								原值	成新率%	快速变现系数	净值	
1	渝F6S980	丰田牌TV7253RoyalNAVIS	天津一汽丰田汽车有限公司	辆	1	2014.7.28	南山绿庭地 下车库	357,700	32%	0.7	80,100	
2	渝F6S053	奥迪牌FV6461HBQWG	一汽大众(奥迪)	辆	1	2014.8.26	南山绿庭地 下车库	429,100	33%	0.7	99,100	
合 计					2						179,200	

评估机构：重庆立信资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：肖其全

评估人员：肖其全、黄婕

提交报告日期：2020-9-25