



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007053GB00071F00020018

坐落:广州市花都区新华街镜湖大道 28 号朗悦君廷 C3 栋 605 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号:花房 0350458	权属状态:现势
不动产权证号:穗花 0300020660	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权	面积:91.12 平方米
权利性质:出让	不动产使用年限:70
不动产使用期限(起始):2003-05-20	不动产使用期限(终止):2073-05-19
登记时间:2010-01-20	注销时间:

宗地状况	宗地代码:440114007053GB00071	
	宗地面积:44488.22	用途:城镇住宅用地/其他商服用地
	宗地四至-东:镜湖大道	宗地四至-南:乡村路
	宗地四至-西:乡村路	宗地四至-北:乡村路
	等级:七类	价格:0.0000 万元
	权利设定方式:地表	容积率:/
	建筑密度:0	建筑限高:0

房地状况	登记类型:房地产初始登记(商品房)	登记原因:房地产初始登记(商品房)
	规划用途:住宅	房屋结构:钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 0.0000 平方米/44488.22 平方米	幢占地面积/建基面积:3213.120 平方米 /
	建筑面积:91.12 平方米	专有建筑面积:77.1700 平方米
	分摊建筑面积:13.9500 平方米	总层数:17.0
	所在层:6	房屋性质:商品房
	竣工时间:2008-4-1	

权利人登记信息		
不动产权证书号:穗花 0300020660		
权利人:汪志定	占有部分:全部	共有方式:单独所有
所有权取得方式:		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对对: 查册时间:2022-06-14 17:01:56

申请人:汪志定 查询目的:仲裁 查册流水号:20220614UvWc

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007053GB00071F00020018

坐落:广州市花都区新华街镜湖大道 28 号朗悦君廷 C3 栋 605 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*购买房价:叁拾捌万叁仟伍佰玖拾元
商品房

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州工业大道支行	权属状态	现势
抵押人	汪志定	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	91.12 平方米	权利价值	26 万元
登记时间	2010-01-20	债权数额	人民币 26 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2010-01-20	存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	他证登记字号 0065719
不动产登记证明号/他项 证号	穗花 00285148 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息			
抵押权人	渤海国际信托股份有限公司	权属状态	现势
抵押人	汪志定	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	91.12 平方米	权利价值	
登记时间	2017-01-06	债权数额	人民币 40 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-06-14 17:01:56

申请人:汪志定 查询目的:仲裁 查册流水号:20220614UvWc

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007053GB00071F00020018

坐落：广州市花都区新华街镜湖大道 28 号朗悦君廷 C3 栋 605 房

让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2017-01-06	存续期限	
债务履行起始时间	2016-12-27	债务履行结束时间	2021-12-27
注销时间		他项案号	他证登记字号 0186733
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产证明第 08219202 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	渤海国际信托股份有限公司	权属状态	现势
抵押人	汪志定	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	91.12 平方米	权利价值	
登记时间	2017-10-11	债权数额	人民币 50 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2017-10-11	存续期限	
债务履行起始时间	2017-09-29	债务履行结束时间	2022-09-29
注销时间		他项案号	他证登记字号 0200366
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产证明第 08245401 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2020 花限 027833	查封登记时间	2020-04-02
查封类型	查封	查封文件	协执通知书、裁定书
查封文号	(2020)粤 0114 执保 416 号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-04-02	查封结束时间	2023-04-01
附记			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-14 17:01:56

申请人：汪志定 查询目的：仲裁 查册流水号：20220614UvWc

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007053GB00071F00020018

坐落：广州市花都区新华街镜湖大道 28 号朗悦君廷 C3 栋 605 房

查封登记信息			
查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 03601523	查封登记时间	2020-11-13
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020) 粤 0114 执保 2019 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03018503	查封登记时间	2021-03-01
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 0114 执 3279 号之三.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03048569	查封登记时间	2021-05-28
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和民事裁定书
查封文号	(2021) 粤 0105 执保 1027 号.	查封期限 (月)	36

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-14 17:01:56

申请人：汪志定 查询目的：仲裁 查册流水号：20220614UvWc

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007053GB00071F00020018

坐落：广州市花都区新华街镜湖大道 28 号朗悦君廷 C3 栋 605 房

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03061204	查封登记时间	2021-07-12
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0114 执保 1320 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	佛山市南海区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03086814	查封登记时间	2021-09-07
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 0605 执 17853 号之三.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-14 17:01:56

申请人：汪志定 查询目的：仲裁 查册流水号：20220614UvWc

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007053GB00071F00020018

坐落：广州市花都区新华街镜湖大道 28 号朗悦君廷 C3 栋 605 房

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03092113	查封登记时间	2021-09-26
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0111 执 15462 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03121802	查封登记时间	2021-12-10
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 01 执 7817 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-14 17:01:56

申请人：汪志定 查询目的：仲裁 查册流水号：20220614UvWc

查询内容：登记 抵押 查封