

诸暨市自然资源和规划局不动产登记查询证明



编号: G20211115-0037625

申请人: 王威

截至 2021年11月15日, 你(单位)提出不动产登记资料查询申请。经查询人, 所提供的家庭成员情况表如下:

序号	与申请人关系	被查询人	证件类型	证件号码
1		黄绍成	身份证	330625196309254775

房产登记结果如下:

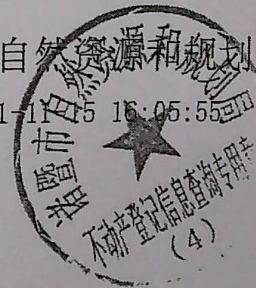
序号	权利人	权证号	坐落	用途	户号	面积	登记时间	抵押查封登记情况
1	黄绍成	17388	暨阳街道城关浣纱村红庙新村205室	/住宅	205	80.6m ²	2001-10-09	房产:有查封,无抵押,
2	黄绍成、郭燕芳	F0000061961、F0000061962	暨阳街道鼓山新村19幢202室	住宅用地/住宅	202	87.04m ²	2010-08-03	房产:有查封,无抵押,, 宗地:有查封,无抵押,
3	郭燕芳、黄绍成	F0000063490、F0000063489	暨阳街道永乐路7号501室	住宅用地/住宅	501	132.1m ²	2010-09-03	房产:有查封,无抵押,, 宗地:有查封,无抵押,

以上查询结果依申请仅用于银行、法院、个人参考使用(不得用于其他用途), 查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途。

查档用途: 调查取证

诸暨市自然资源和规划局

2021-11-15 16:05:55



土地使用权登记调查审核表

01

面积单位：平方米 (M²)

登记宗地号：变更宗地

土地使用者	周前成、韩森万		法定代表人	
通讯地址			身份证号	
土地用途	商业用地(住宅(公寓))		法定代表人	
宗地编号	1-2000-1-1334			
土地编号	南国用2010200109700号			
宗地名称	委南街道永泰路7号301座		层号	
土地性质	出让土地使用权		地号	1-134-354
土地来源	出让		土地用途	住宅用地
取得日期	2006年3月5日			
土地面积	21.00	用途面积		
		公用面积		
		其他用途面积	21.00	
容积率	1.32.10	建筑容积率		
建筑密度		建筑容积率		
绿化率		绿化率		
其他		其他		

房屋所有权证存根

项目: 转移登记集资房、房改集资房

受理编号: 201008001776

申请人	黄绍成 郭燕芳							
房屋类型	私有房产				产权证号			
产权证号	F0000063489、F0000063490							
共有情况	共同共有							
坐落	暨阳街道永乐路7号501室							
用途	住宅							
号	下坊门10 13							
房屋状况	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	建筑面积	套内面积	其他
			混合	6	5	132.1		住宅
土地状况	地号		土地使用权取得方式			土地使用年限		
						至 止		
附记	另有: 架空层22.03平方米							
籍证人	刘航好	登簿人	日期	日期	发证人	日期		
日期	2010-9-13	日期	2010/09/03	日期		日期	2010.9.13	
立证人	黄绍成		身份证号码					

司法拍卖交易税费表

房屋类	房主身	买方身	卖方税费						买方税费		
			增值税	城建税	教育费附加	地方教育附加	个人所得税	土地增值税	印花税	契税	印花税
住宅	个人	个人	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1. 增值税额*7%/2(市区) 2. 增值税额*5%/2(县城、镇) 3. 增值税额*1%/2(非市区、县城、镇)	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值税额*3%/2	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值税额*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻双方唯一住房: 免征 2. 全额*3%或(收入额-财产原值-合理费用)*20%	免	免	1. 家庭首套房: 90平方及以下1%, 以上1.5% 2. 第二套住房: 90平方及以下1%, 以上2% 3. 其他: 3%	免
	个人	企业	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1. 增值税额*7%/2(市区) 2. 增值税额*5%/2(县城、镇) 3. 增值税额*1%/2(非市区、县城、镇)	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值税额*3%/2	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值税额*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻双方唯一住房: 免征 2. 全额*3%或(收入额-财产原值-合理费用)*20%	免	免	3% 1. 一般纳税人0.05% 2. 小规模0.025%	