房产交易税费一览表

<table>
<tr><th rowspan="3">交易类型</th><th rowspan="3">房产类型</th><th colspan="4">买 方</th><th colspan="3">卖方</th></tr>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">税种</th><th colspan="2">税 率</th><th rowspan="2">税 种</th><th colspan="2">税 率</th></tr>
<tr><th>单 位</th><th>个 人</th><th>单 位</th><th>个 人</th></tr>
<tr><td rowspan="6">二手房买卖</td><td rowspan="3">住宅</td><td rowspan="2">契 税</td><td>90平方米及以下</td><td>3%（全额）</td><td>一套及二套1%；三套及以上3%</td><td>增值税及附加</td><td>5.6%（差额）自建全额</td><td>5.6%（未满两年全额，两年以上免征）（自建房免征）</td></tr>
<tr><td>90平方米以上</td><td>3%（全额）</td><td>一套1.5%；二套2%；三套及以上3%</td><td>个人所得税</td><td></td><td>1%（全额）或20%（差额）（五年以上家庭唯一住房免征）</td></tr>
<tr><td colspan="2">印花税</td><td>0.5‰（全额）</td><td>免征</td><td>土地增值税</td><td>按清算结果计征</td><td>免征</td></tr>
<tr><td rowspan="3">非住宅（营业用房、厂房、办公用房等）</td><td colspan="2">契 税</td><td>3%（全额）</td><td>3%（全额）</td><td>印花税</td><td>0.5‰（全额）</td><td>免征</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">印花税</td><td rowspan="2">0.5‰（全额）</td><td rowspan="2">0.5‰（全额）</td><td>增值税及附加</td><td>5.6%（差额）自建全额</td><td>5.6%（差额）自建全额</td></tr>
<tr><td>个人所得税</td><td></td><td>1%（全额）或20%（差额）</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>土地增值税</td><td>按清算结果计征</td><td>2%（全额）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">房屋赠与</td><td rowspan="4">房产（仅直系亲属间）</td><td colspan="4">受赠方</td><td colspan="3">赠与方</td></tr>
<tr><td colspan="2">税 种</td><td colspan="2">税 率</td><td>税 种</td><td colspan="2">税 率</td></tr>
<tr><td colspan="2">契 税</td><td colspan="2">3%（全额）</td><td rowspan="2">印花税</td><td colspan="2" rowspan="2">0.5‰（全额）</td></tr>
<tr><td colspan="2">印花税</td><td colspan="2">0.5‰（全额）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">房屋继承</td><td rowspan="3">房产</td><td colspan="4">继承方</td><td colspan="3">被继承人</td></tr>
<tr><td colspan="2">契 税</td><td colspan="2">税 率</td><td colspan="3" rowspan="2">_____</td></tr>
<tr><td colspan="2">印花税</td><td colspan="2">0.5‰（继承额）</td></tr>
</table>

备注：1. 商品房（住宅）买卖只缴纳契税，商品房（营业用房）缴纳契税和印花税。

2. 法院裁定按照裁定价格计征税款。

3. 非直系亲属间赠与，受赠方缴纳3%契税、0.5‰印花税、所得额20%个税，赠与方除印花税外，其他税收与二手房买卖一致