

# 致估价委托人函

- 一、致函对象：浙江省嘉善县人民法院  
二、估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。  
三、估价对象：

不动产权证书号	浙(2020)嘉善县不动产权第0017086号		
坐落	嘉善县惠民街道大众湖滨花园北区12幢2单元2305室		
登记类型	转移登记	登记时间	2020-07-14
房屋所有权人		房屋共有情况	单独所有
规划用途	住宅	房屋性质	市场化商品房
所在层/总层数	23/27	建筑面积(m <sup>2</sup> )	89.54
专有建筑面积(m <sup>2</sup> )	67.94	房屋结构	钢混
竣工时间	2018-04-30	土地用途	住宅用地
土地使用权人		土地使用期限	70年
分摊土地面积(m <sup>2</sup> )	5.33	土地终止日期	2078-10-09
抵押情况	已抵押	查封情况	已查封

四、价值时点：2022年07月14日(实地查勘日)

五、价值类型：房地产市场价值

六、估价方法：比较法与收益法

七、估价结果：

币种：人民币

估价对象	价值类型	评估价值(万元)	大写
嘉善县惠民街道大众湖滨花园北区12幢2单元2305室	市场价值	161	壹佰陆拾壹万元整

八、特别提示：

本函仅为估价报告的内容摘要，欲了解估价的详细情况，请全面仔细地阅读报告全文，特别是“估价假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当。

嘉兴市国盛房地产估价咨询有限公司

法定代表人：俞国荣

致函日期：2022年07月20日

