

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092200520306号)

忻州市中级人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与赵六生(被执行人)(2022)晋09执356号(没收财产)一案中,于2022年09月22日委托我平台对赵六生(所有权人)名下/所有的忻府区学道东街65号1幢3层01单元003号房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	忻府区学道东街65号1幢3层01单元003号房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山西省忻州市忻府区学道东街65号汽贸公司宿舍
所在小区	学道东街65号汽贸公司宿舍
建筑面积	54.86平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	3
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 54.86 m²

单位面积价格: 5911.00 元/m²

财产参考总价: 324277.00 元

结果有效期: 至2023年09月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

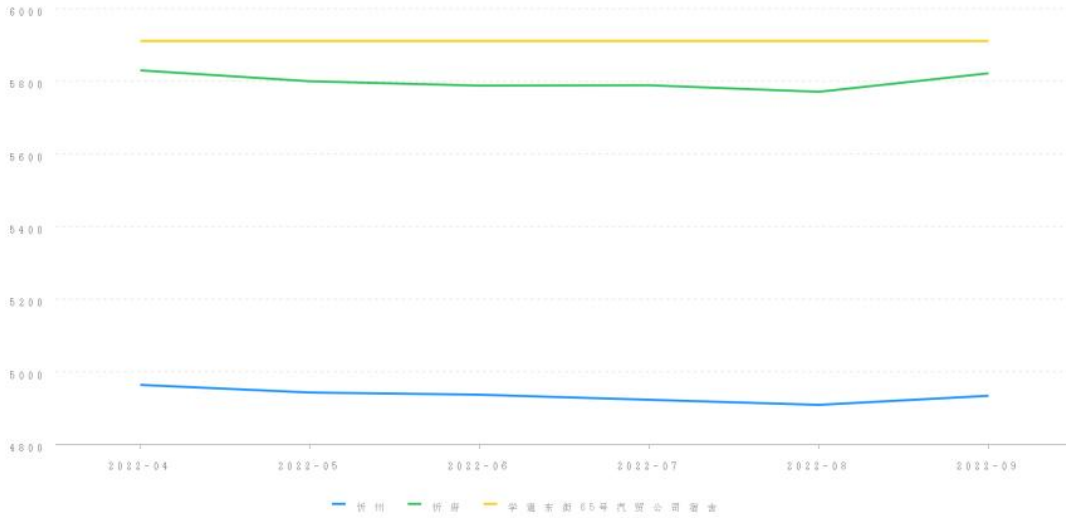
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	忻州七中：学道东街31号； 东街小学：南关大街与王家巷交叉口西150米； 北关小学：前进西街5号；
地铁站	无
银行	晋商银行24小时自助银行：中国建设银行(忻州市忻府区政府西)； 中国农业银行(秀容支行)：光明东街10号； 交通银行ATM(兴寺街)：晨光双语幼儿园西南门南130米； 山西忻州农村商业银行(蓉城支行)：新建南路9号； 山西忻州农村商业银行24小时自助银行：东大街忻州古城；
幼儿园	太阳花幼儿园(学道街)：学道西街30号； 胜利幼儿园：胜利路66号乙； 晨光幼儿园(胜利路)：胜利路64号； 春宇幼儿园：云中南路胜利小区对面； 放心幼儿园：新建南路新建路派出所南30米；
公交车站	忻府区政府(公交站)：203路干线;303路/303路区间线;303路区间线;304路; 城建监察大队(招呼站)(公交站)：303路区间线; 城建监察支队(公交站)：205路干线; 胜利小区(公交站)：202路;205路干线; 市中心医院(公交站)：203路干线;
药店	五台山大药房(健康店)：云中南路11号； 仁爱康：市供电局小区东2门东60米； 惠康药店：云中南路与学道街交叉口东南20米； 前进药店(云中山南路店)：光明东街县医院门口； 前进药店(中心医院店)：忻州七中西北门西140米；
公园	119消防主题公园：胜利路64号； 古钟公园：学道东街29号；
超市	日用百货：光明东街北巷12号； 胜利便利：北2门旁； 万客欢便利：学道街紫薇园小区西门东北侧约70米； 福根果蔬便利：忻州七中西北门西170米； 蒙牛伊利：忻州七中西北门西160米；
	健身区：学道街(古钟公园)；

健身	蜂鸟健身大欣城店：新建路南路大欣城西广场沿街商铺三层；
医院	忻州市中心医院：学道东街34号； 忻州中西医结合医院：新建南路7号； 忻州市忻府区长江医院：前进东街3号院内； 新建路前进社区卫生服务站：新建南路17号； 新建路社区卫生服务中心(宏忻线)：光明东街和谐家园；
商场	燕兴商城：前进东街与新建南路交叉口西南40米； 大欣城B座：云河街与新建南路交叉口东160米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）