

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022062100458182号)

四川自由贸易试验区人民法院:

贵院在执行 黄雷雷(申请执行人)与 刘晓兰(被执行人)(2022)川0193执926号(金融不良债权追偿纠纷)一案中,于2022年06月21日委托我平台对 刘晓兰(所有权人)名下/所有的 四川省内江市东兴区临江路546幢27楼6号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省内江市东兴区临江路546幢27楼6号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省内江市东兴区临江路546幢27楼6号
所在小区	临江路546幢27楼6号
建筑面积	87.20平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	东北
所在楼层	27
总楼层	33
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 87.20 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3925.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 342260.00 元

结果有效期: 至2023年06月21日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月21日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

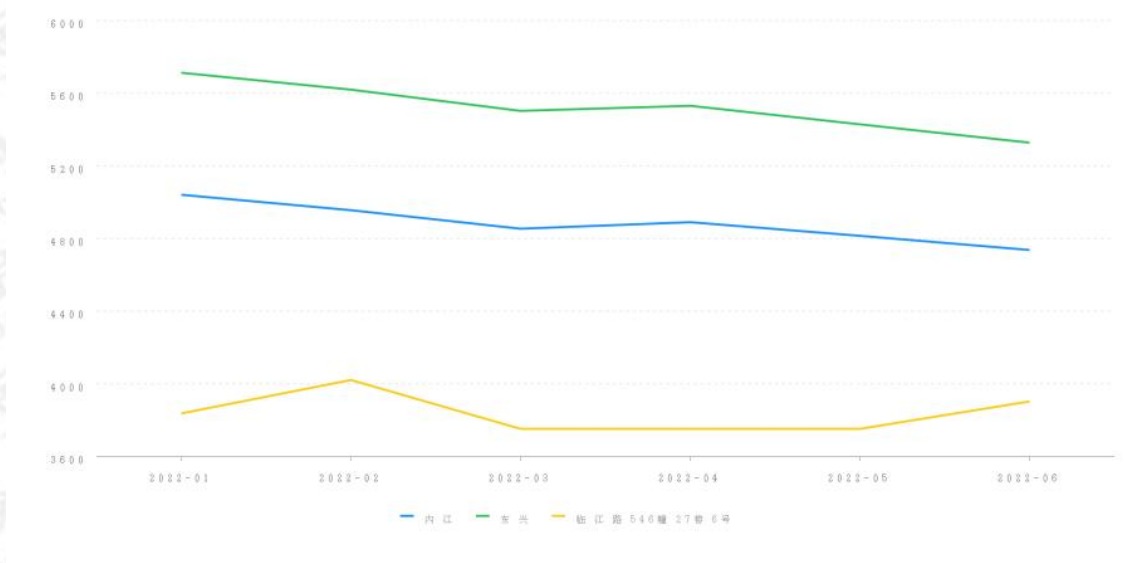
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	内江市第十三小学校：龙观街61号； 内江市东兴区奋发学校初中部：中兴路82号奋发学校； 内江市东兴初级中学校：东兴街道新观街242号； 东兴初中：东兴镇龙观街28号清心园5栋； 内江市职业中专业余党校：中兴路249号附近；
地铁站	无
银行	中国信合ATM：中兴路25、27号； 四川农信内江农商银行(东街子支行)：中兴路25号27； 中国农业银行24小时自助银行(平桥营业所)：平安路与中兴路交叉口东20米； 中国农业银行(内江平桥分理处)：东兴镇中兴路15-17号； 中国银行24小时自助银行(内江中兴分理处)：中兴路75号,77号(国贸大厦对面)；
幼儿园	卡酷七色光幼儿园：平安路164号(原金属厂内)； 卡尔顿幼儿园：中兴路内江市奋发中等职业学校东南侧约60米； 金太阳幼儿园：平安路306号； 金鹰幼儿园(中兴路)：中兴路269号附近； 锦绣幼儿园：红牌路与平安路交叉口往西北约110米；
公交车站	东兴区委站(公交站)：(停运)124路;101路;104路外环;105路西;109路;109路区间;132路;207路;209路;213路;220路;222路;金山城-二中; 东兴镇(公交站)：213路;227路; 农校街口(公交站)：101路;104路内环;104路外环;105路东;105路西;109路;109路区间;213路;222路; 农林街口(公交站)：109路区间; 红牌路新观街口(公交站)：(停运)124路;102路;104路内环;104路外环;105路东;105路西;209路;211路;220路;227路;汉安大道东段-师范附小;
药店	鼎视力服务中心：平安路263号； 梓桂宫(金色店)：中兴路95附近； 齐力堂(三十分店)：平安路185号附1号； 梓桂宫大药房(葵花店)：平安路239号； 齐力堂大药房(四十五分店)：平安路185号附1号；
公园	无
超市	朗行食品经营部：龙观街与平安路交叉口东120米； 菲菲批发部：平安路166-10号附近； 全福便利店：龙观街内江市第十三小学校南侧；

	世优超市：龙观街罗曼假日酒店(中兴路店)东北侧约40米； 长晟烟酒行：平安路与龙观街交叉口西南40米；
健身	百灵鸟健身：西林大道155号能源大厦四楼； 内江三美·魅力优雅女子学苑：西林街道月儿湾能源大厦；
医院	内江市东兴区中医医院：红牌路； 东兴社区卫生服务中心：农校街12号； 内江市第五人民医院：红牌路西段53号； 内江中康医院：眺洲路与平安路交叉口东北80米； 内江云川医院：西林大道65号；
商场	九龙生活广场：眺洲路大佛寺； 卓尔百货(临江店)：北京同仁堂(卓尔店)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）