

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1313080021202200085
合同编号:	2022冀0706委评4号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	张兴业评报字[2022] 第083号
报告名称:	张家口市下花园区光明路1号鼎盛佳苑小区3号楼 241室房屋价值资产评估报告书
评估结论:	620,772.00元
评估机构名称:	张家口兴业资产评估有限公司
签名人员:	刘晓龙 (资产评估师) 会员编号: 13050058 李季 (资产评估师) 会员编号: 13000289



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年09月15日

合议庭成员：佟玉利、王海云、程宝贵

书记员：段鹏飞

王：今天我们在这里合议中国邮政储蓄银行股份有限公司
张家口市下花园支行与葛文来借款合同纠纷一案

资产评估报告书

张家口市下花园区光明路1号鼎盛佳苑 小区3号楼241室房屋价值 评估报告书摘要

张兴业评报字[2022]第083号

重要提示

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

张家口兴业资产评估有限公司应张家口市下花园区人民法院委托，评估下花园区光明路1号鼎盛佳苑小区3号楼241室房屋的公允价值，目的为委托方进行司法鉴定提供价值参考依据。评估基准日为2022年8月10日。我们根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法和评估程序对委估资产实施了实地查勘、市场调查与询证。

一、评估目的

拟为委托人进行司法鉴定提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围

评估对象和范围是下花园区光明路1号鼎盛佳苑小区3号楼241室房屋。

三、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

王：今天我们在这里合议中国邮政储蓄银行股份有限公司
家口市下花园支行与葛文来借款合同纠纷一案，标的金

资产评估报告书

四、评估基准日

本项目资产评估基准日是2022年8月10日。

五、评估方法

依据评估目的及委估资产特点，本次评估主要采用市场法。

六、评估结论

委托评估资产的评估价值：620,772.00 元，大写：陆拾贰万零
佰柒拾贰元整。

七、评估报告日

评估报告日为2022年9月15日。

张家口兴业资产评估有限公司

二零二二年九月十五日

