

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101000529732号)

攀枝花市仁和区人民法院:

贵院在执行 攀枝花市中级人民法院(申请执行人)与 王宜(被执行人)(2022)川0411执668号(没收财产)一案中,于2022年10月10日委托我平台对 王宜(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市仁和区云盘路7号5幢24-2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市仁和区云盘路7号5幢24-2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市仁和区云盘路7号5幢24-2号
所在小区	云盘路7号5幢24-2号
建筑面积	116.46平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	24
总楼层	28
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 116.46 m²

单位面积价格: 3258.00 元/m²

财产参考总价: 379427.00 元

结果有效期: 至2023年10月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

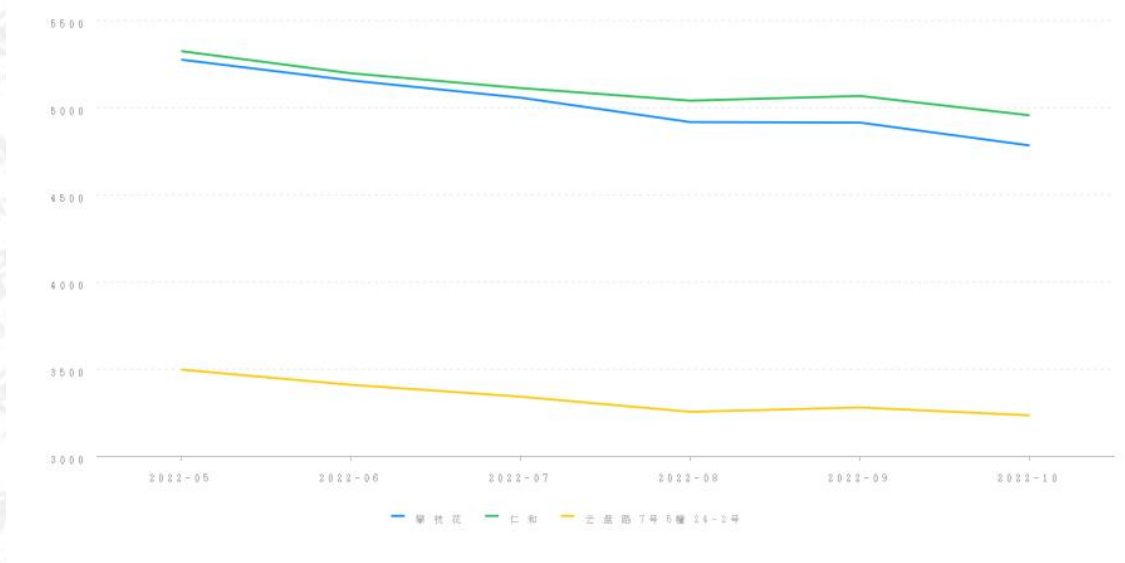
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	攀枝花市仁和区四十九公里小学：云盘路；
地铁站	无
银行	中国建设银行(攀枝花宝灵支行)：攀枝花大道南段1058附近；
幼儿园	香榭丽都幼稚园：仁和镇炳仁路香榭丽都599号； 香港伟才泰悦居幼稚园：攀枝花大道南段与同乐路交叉口东380米； 金色摇篮：云盘路与干荷路交叉口南80米； 香港艾乐国际幼儿园：仁和镇老街四号华芝御景城； 泰悦居伟才幼稚园：仁和镇银泰城；
公交车站	花城大道(公交站)：金路专线； 老黑地(公交站)：27路/炳仁线;67路;7A路;攀枝花27A路;金路专线； 泰悦府(公交站)：117路;67路； 银华路公交充电站(公交站)：67路； 云康路(公交站)：金路专线；
药店	惠康医药(云康路店)：攀枝花大道南段与同乐路交叉口东北260米； 好仁堂：攀枝花大道南段与同乐路交叉口东340米； 康之佳健康药房(银华路店)：攀枝花大道南段3号附9号； 高济敬仁堂医药连锁(仁和三店)：攀枝花大道南段南洋瑞景；
公园	天星湖公园：仁和镇干坝塘村；
超市	攀枝花市仁和区郭周便利店：云盘路与干荷路交叉口西北240米； 家泰爱便利店：干荷路与云盘路交叉口南280米； 爱乐家超市：银华路42号； 京东便利店：银华路110号； 四十九云盘1号生鲜市场：四十九云盘路1号；
健身	耶巴蒂健身工作室：云盘路1号； 瑞斯达游泳健身：银泰城B1层中厅(永辉超市旁)； 攀枝花银泰城游泳健身馆：攀枝花大道999号银泰城；
医院	大河南路社区卫生服务站：华美巷6号；
商场	华芝生活广场：华芝路1号； 银泰城购物中心：攀枝花大道999号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）