

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090900513435号)

南江县人民法院:

贵院在执行 南江县农村信用合作联社(申请执行人)与 胡力,四川省耕荣房地产开发有限公司(被执行人)(2022)川1922执1529号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月09日委托我平台对 胡力(所有权人)名下/所有的 四川省巴中市南江县元潭镇南门大街富贵官邸1单元5楼3号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省巴中市南江县元潭镇南门大街富贵官邸1单元5楼3号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省巴中市南江县元潭镇南门大街富贵官邸1单元5楼3号住宅
所在小区	富贵官邸
建筑面积	106.05平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	东南
所在楼层	5
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 106.05 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 2592.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 274882.00 元  
结果有效期: 至2023年09月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

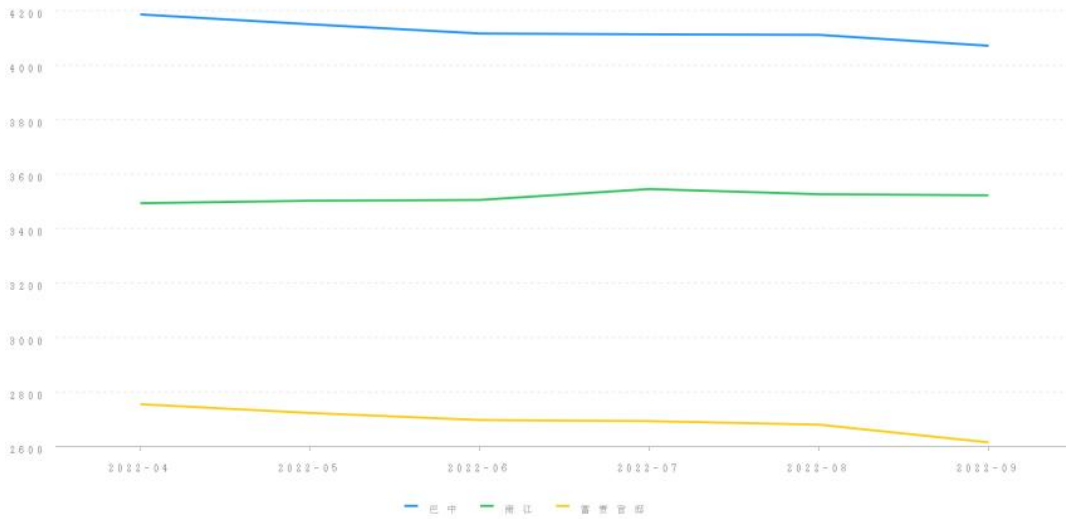
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	小河三中：南江县职业中学； 四川省南江县朝阳中学：南江镇香山路66号； 四川省南江县职业中学：香山路66号； 南江县实验小学：米仓山大道南磷路572号； 大河中学：光雾山大道红星中段与下河街交叉口西400米；
地铁站	无
银行	中国工商银行(光雾山大道支行)：光雾山大道朝阳段国土局； 中国工商银行24小时自助银行：光雾山大道朝阳西段与商业街交叉口西南40米； 中国信合24小时自助银行(小河信用社)：信合街与087乡道交叉口北40米； 中国银行(南江支行)：光雾山大道朝阳段481号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：光雾山大道朝阳中段与光雾山广场西街交叉口东北160米；
幼儿园	杨梅春稻田幼儿园：信合街与087乡道交叉口西南100米； 南江县示范幼儿园：南江镇光雾山大道朝阳新区仿古街9号； 行知晓天幼儿园：红塔大道南江县公安局后； 金太阳幼托所：光雾山大道朝阳段179号； 金太阳幼儿园：南江镇红塔新区碧水蓝天小区3号楼旁；
公交车站	法院(公交站)：南江1路；南江4路； 朝阳广场(公交站)：南江11路；南江18路；南江1路；南江2路内环；南江3路；南江4路；南江5路；南江7路外环；南江9路； 仿古街(公交站)：南江4路； 江南明珠(公交站)：南江11路；南江18路；南江1路；南江2路内环；南江3路；南江5路；南江7路外环；南江9路； 金海岸(公交站)：南江9路；
药店	惠康大药房(惠康南江小河分店)：东榆镇小河朝阳广场； 康贝大药房(华康南江小河店)：光雾山广场西街附近； 九久堂大药房：朝阳路与087乡道交叉口西60米； 怡和药房(南江旗舰店)：光雾山大道朝阳段441号； 怡和药房(65分店)：南江镇朝阳新区江南明珠B栋；
公园	无
	成华超市(光雾山广场西街店)：南江镇米仓山大道断渠段108号；



超市	爱斯曼(成都分店): 南江镇小河朝阳新区法院群楼信合街16号; 芦荟粮油副食经营部: 南江镇小河法院背后; 飞哥超市: 商业街西南侧; 全英副食: 南江镇小河朝阳广场新闻中心底楼;
健身	毅武格斗健身俱乐部: 光雾山大道朝阳段146号; 天悦奇迹健身俱乐部: 南江镇天悦湾黄羊大酒店4楼;
医院	镇阳医院: 南江镇江南明珠; 小河社区卫生服务中心: 集州步行街145号; 南江县中医院: 米仓山大道南磷段与101省道交汇处南150米;
商场	壹站购物中心: 南江镇红塔新区; 宏帆广场: 光雾山大道朝阳东段与光雾山大道红星中段交叉口南50米;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）