

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102100538184号)

康定市人民法院:

贵院在执行 甘孜藏族自治州住房公积金管理中心(申请执行人)与 杨旭(被执行人)(2022)川3301执353号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月21日委托我平台对 杨旭(所有权人)名下/所有的 四川省甘孜藏族自治州康定市进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省甘孜藏族自治州康定市
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省甘孜藏族自治州康定市
所在小区	康定市炉城镇建设路31号1幢1层1号
建筑面积	108.80平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	东向
所在楼层	1
总楼层	3
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 108.80 m²
单位面积价格: 9102.00 元/m²
财产参考总价: 990298.00 元
结果有效期: 至2023年10月21日

三、询价时段

本次网络询价时段为: 2022年10月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

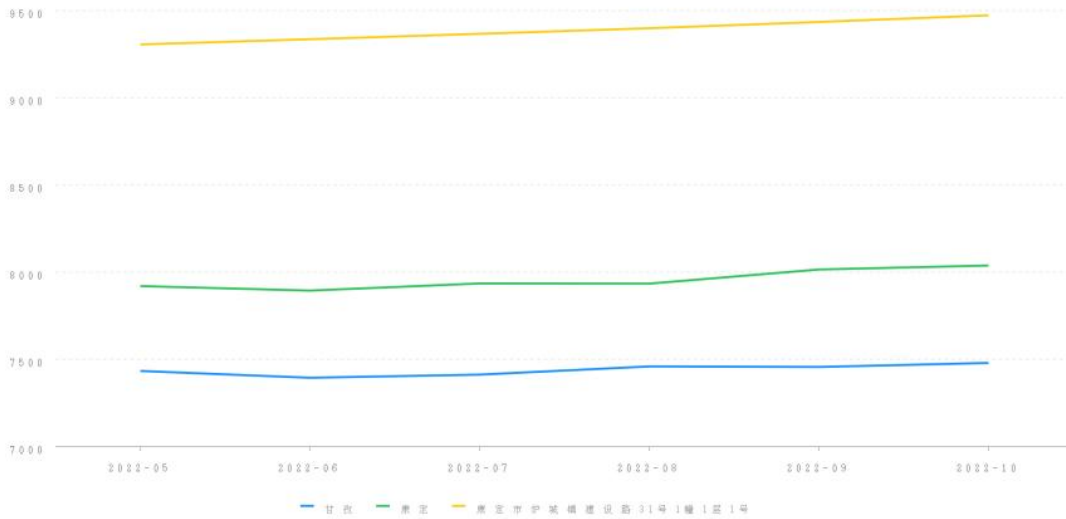
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	康定市实验小学：炉城镇情歌路； 康定市新城实验小学：情歌路199号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行：茶马路西50米； 中国农业银行(康定新城分理处)：茶马路18附1附近； 中国建设银行ATM：茶马路3号附15号； 中国信合24小时自助银行：榆林路5号附近； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：康定新天地二区1号大门旁；
幼儿园	康定市第二幼儿园：情歌东路与情歌路交叉口东南120米；
公交车站	市委站(公交站)：1路;2路； 县政府(公交站)：2路； 实验小学站(公交站)：1路;2路； 农林水站(公交站)：1路;2路； 市政府站(公交站)：1路；
药店	康定市康贝大药房：新城新天地一区四栋； 康贝大药房(新城惠民药店)：新城新天地一区四栋； 康贝大药房(强盛店)：市新城新天地二区茶马路7号； 康贝大药房(茶马路)：茶马路与情歌路交叉口北120米； 龙一大药房(茶马路店)：炉城镇康定新城新天地2区3栋；
公园	情歌公园：434省道与贡嘎路交叉口北420米；
超市	爱听商店：康定新天地一区2号大门南180米； 易购超市住宿(茶马路店)：新城新天地1区4栋14号； 新城顺发商店：康定新天地一区1号大门旁； 新城实惠商店：情歌东路与情歌路交叉口北260米； 岗拉梅朵商店：情歌东路与情歌路交叉口北260米；
健身	康定星火健身俱乐部：新城甘孜州州体育馆青少年活动中心五楼；
医院	康定市人民医院：情歌路381号； 康定市榆林街道社区卫生服务中心：木雅路西北侧；

商场

无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com
客服专线: 400-822-2870

2022年10月21日
淘宝(中国)软件有限公司
(电子签章)