

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102500540153号)

南江县人民法院:

贵院在执行 李亭岑(申请执行人)与 安天明,李雄(被执行人)(2022)川1922执1676号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月25日委托我平台对 安天明(所有权人)名下/所有的 四川省巴中市南江县长赤镇农贸街1-1-2、1-2-1、1-3-1号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|-------------------------------------|
| 房产名称 | 四川省巴中市南江县长赤镇农贸街1-1-2、1-2-1、1-3-1号房屋 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 四川省巴中市南江县长赤镇农贸街1-1-2、1-2-1、1-3-1号房屋 |
| 所在小区 | 无 |
| 建筑面积 | 426.10平方米 |
| 户型 | 5室4厅2卫 |
| 朝向 | 东南 |
| 所在楼层 | 1-3 |
| 总楼层 | 4 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 426.10 m²
单位面积价格: 3469.00 元/m²
财产参考总价: 1478141.00 元
结果有效期: 至2023年10月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

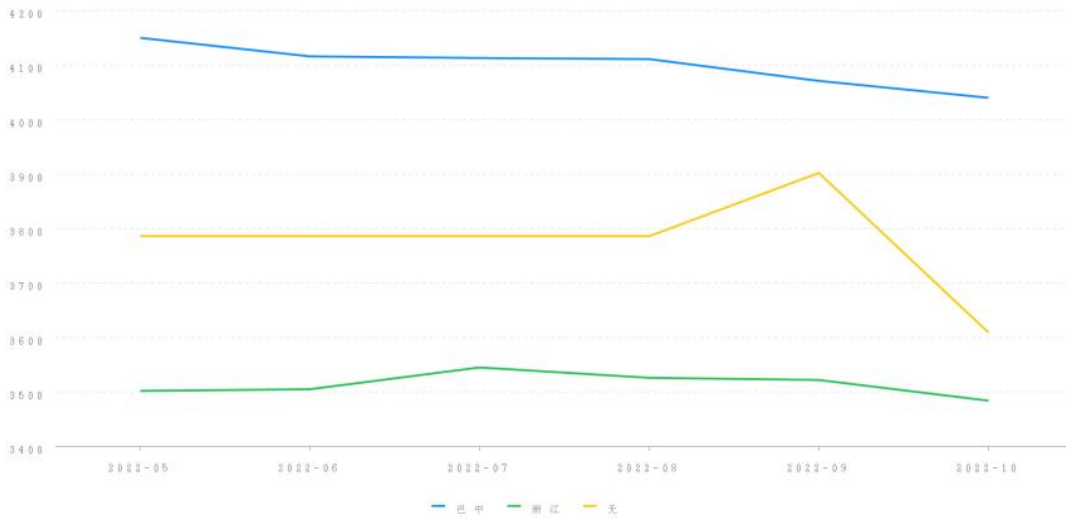
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 仙鹤小学：长赤镇禹王宫； 乡愁文化学院长赤中学(分校区)：书院街290号； 长赤镇小学：白鹤路； 南江县长赤中学：书院街290号； 南江县长赤镇龙池学校：Y01县道东50米； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国邮政储蓄银行(长赤镇营业所)：长赤镇朱陵宫街1号； 中国邮政储蓄银行ATM(长赤镇营业所)：中国邮政(乐园路北)； 中国信合24小时自助银行：125县道与071乡道交叉口东南340米； 四川省农村信用社：长赤镇农村信用社； 南江农村村镇银行(长赤支行)：长赤镇书院街221号； |
| 幼儿园 | 仙鹤幼儿园：长赤镇书院街198号； 禹王幼儿园：125县道与071乡道交叉口东180米； 南江养生棠幼儿园：125县道与071乡道交叉口东南180米； 长赤镇养生幼儿园：长赤镇团结路36号长赤派出所附近； 金荳荳双语幼稚园：翡翠路长赤镇小学； |
| 公交车站 | 无 |
| 药店 | 收购中草药：玉赤大道与白鹤路交叉口西南300米； 长赤大药房：朱陵宫街南江长赤平安医院南侧； 巴中市惠康药业连锁有限公司(惠康大药房)：玉赤大道与白鹤路交叉口西南300米； 百姓药房：玉赤大道与白鹤路交叉口西南300米； 好仁堂长青大药房：125县道与071乡道交叉口东南360米； |
| 公园 | 养生公园：125县道与071乡道交叉口东北260米； |
| 超市 | 世纪姚家购物(汇丰店)：伟立电脑服务中心(南江县长赤镇政府西北)； 正兴副食：玉赤大道与白鹤路交叉口西南360米； 成浩副食：玉赤大道与白鹤路交叉口西南420米； 利民日杂百货店：玉赤大道与白鹤路交叉口西南420米； 金柏副食：长赤镇朱陵宫街78号； |
| 健身 | 搏胜泰拳健身俱乐部：长赤镇玉赤大道桂花苑小区B幢二楼； 创世健身俱乐部：青杠村5社玉湖半岛中山寨； |

| | |
|----|---|
| | 南江县长赤镇欢乐健身俱乐部：禹王云景苑10号楼3层； |
| 医院 | 平安医院：长赤镇朱陵宫街55号； 长赤镇中心医院：125县道与071乡道交叉口东南260米； |
| 商场 | 无 |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）