

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092000518184号)

肃宁县人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司肃宁支行(申请执行人)与 许耀斌,于静一(被执行人)(2022)冀0926执1086号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月20日委托我平台对 许耀斌(所有权人)名下/所有的 融天城市花园续建进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	融天城市花园续建
房屋类型	住宅用房
房产坐落	神华路南侧状元大道东侧
所在小区	肃宁县融天城市花园续建
建筑面积	138.54平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	17
总楼层	17
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 138.54 m²
单位面积价格: 7735.00 元/m²
财产参考总价: 1071607.00 元
结果有效期: 至2023年09月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

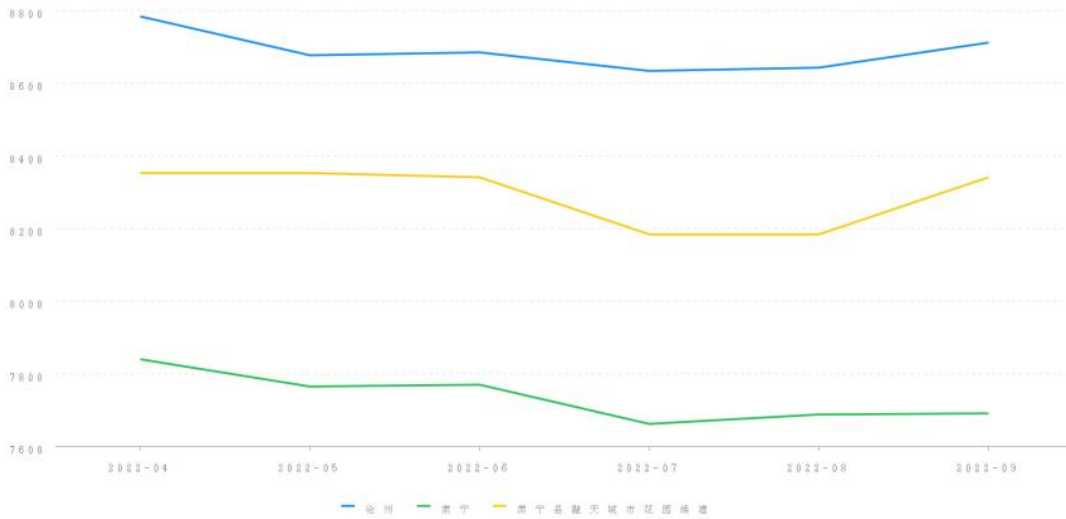
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	肃宁县第三实验小学：东洲路肃宁融天小学； 肃宁融天小学：攀龙街与东洲路交叉口东南140米；
地铁站	无
银行	无
幼儿园	融天幼儿园：肃宁镇融天城市花园； 慧凡博航幼儿园：城关镇南甘河新村；
公交车站	体育馆(公交站)：肃宁2路； 融天小区(公交站)：肃宁1路； 融天医院(公交站)：肃宁5路； 北甘河(公交站)：肃宁1路;肃宁5路； 第三实验小学(公交站)：肃宁1路;肃宁6路；
药店	灵芝堂大药房(融天药店)：肃宁镇第三实验小学西五十米十字路口西北角； 广泽腾大药房：融天·城市花园东区南门东60米；
公园	无
超市	易捷便利店(状元大道店)：状元大道与东洲路交叉口西北140米； 苗春便利店：状元大道与东洲路交叉口北120米； 凤凰优选：状元大道与东洲路交叉口东北120米； 融天超市：融天·城市花园东区西门南50米； 独天烟酒礼品超市：融天·城市花园东区西2门北60米；
健身	肃宁县全民健身中心：状元大道与神华路交叉口西南180米；
医院	肃宁融天医院：神华路1号(北站)；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月20日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)