

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061600455068号)

若尔盖县人民法院:

贵院在执行 阿坝州农村信用联社股份有限公司若尔盖信用社(申请执行人)与 色郎措, 更秋学, 仁真泽仁(被执行人)(2022)川3232执35号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年06月16日委托我平台对 更秋学(所有权人)名下/所有的 四川省阿坝藏族羌族自治州若尔盖县达扎寺镇曙光街多玛南街五巷22号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省阿坝藏族羌族自治州若尔盖县达扎寺镇曙光街多玛南街五巷22号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省阿坝藏族羌族自治州若尔盖县达扎寺镇曙光街多玛南街五巷22号
所在小区	达扎寺镇曙光街多玛南街五巷22号
建筑面积	124.60平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	3
总楼层	4
建成年代	2017
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 124.60 m²
单位面积价格: 4232.00 元/m²
财产参考总价: 527307.00 元
结果有效期: 至2023年06月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

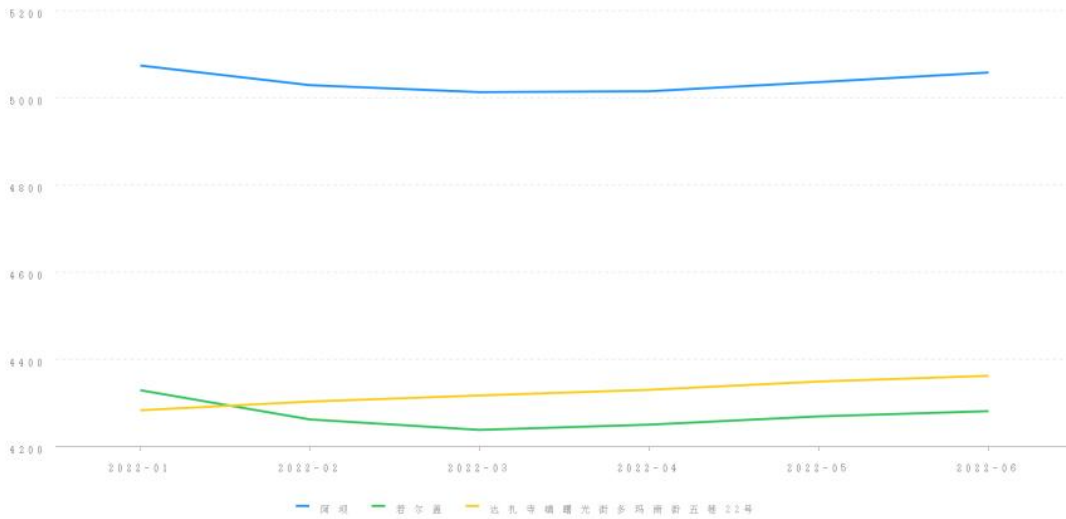
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	若尔盖县达扎寺小学校：达扎寺镇多玛南街花湖酒店附近； 若尔盖县班佑完全寄宿制小学：商业街与寺院路交叉口往南约200米； 若尔盖县中学：达扎寺镇明珠街56号； 若尔盖县民族寄宿制小学：麦溪路与幸福路交叉口往西南约90米； 若尔盖藏文中学：达扎寺镇幸福路；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(若尔盖县支行)：达扎寺镇建设北街2号； 中国信合(班佑分社)：多玛北街与曙光路交叉口往东南约250米； 中国农业银行(若尔盖县支行)：多玛北街28号； 中国农业银行24小时自助银行(若尔盖县支行)：商业街与香巴拉南街交叉口东40米； 中国信合24小时自助银行(若尔盖信用社)：商业街与香巴拉北街交叉口西40米；
幼儿园	四川省省级示范园若尔盖县机关幼儿园：建设北街与商业街交叉路口往北约180米；
公交车站	无
药店	若尔盖县康宁大药房：达扎寺镇曙光街； 高原药材店：曙光路若尔盖汽车客运中心西北侧约40米； 若尔盖县红叶药店：幸福路若尔盖县民族寄宿制小学北侧约60米；
公园	无
超市	极地商务会所：达扎寺镇商业街160号花湖大酒店； 明锋超市：达扎寺镇农业银行背后； 开国日杂店：曙光街就业局综合楼； 萍萍副食：建设南街若尔盖汽车客运中心东侧约90米； 群益超市(若尔盖总店)：商业街与多玛北街交叉口南100米；
健身	无
医院	若尔盖博爱医院：商业街与多玛北街交叉口西北120米； 若尔盖县达扎寺镇商业社区卫生服务中心：商业街与商业街巷一交叉口东200米；

商场

无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com
客服专线: 400-822-2870

2022年06月16日
淘宝(中国)软件有限公司
(电子签章)