

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090200508798号)

康定市人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司康定市支行(申请执行人)与 杨刚, 谢革红, 四郎(被执行人)(2022)川3301执恢37号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年09月02日委托我平台对 四郎(所有权人)名下/所有的 四川省甘孜藏族自治州康定市康定市炉城镇滨河路129号(宏大名苑)A2幢1层3号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省甘孜藏族自治州康定市康定市炉城镇滨河路129号(宏大名苑)A2幢1层3号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省甘孜藏族自治州康定市康定市炉城镇滨河路129号(宏大名苑)A2幢1层3号
所在小区	康定市炉城镇滨河路129号(宏大名苑)A2幢1层3号
建筑面积	100.75平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	13
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.75 m²

单位面积价格: 8649.00 元/m²

财产参考总价: 871387.00 元

结果有效期: 至2023年09月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	康定市民族小学：炉城镇西大街子耳路5号； 康定市民族中学：西大街92号； 康定回民小学：沿河东路253号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行：新市前街与步行街交叉口东200米； 四川农信：滨河路与郭达街交叉口东南220米； 康定市城郊农村信用社：新市前街77号康定市农村信用社营业部； 乐山市商业银行(甘孜分行)：新市前街21号； 中国信合24小时自助银行：东大街与新市后街交叉口东北100米；
幼儿园	康定市第一幼儿园：新市后街18号； 康定市幼儿园：炉城镇新市后街31号；
公交车站	向阳桥站(公交站)：2路； 群艺馆站(公交站)：1路； 州医院站(公交站)：1路； 彩虹桥站(公交站)：1路;2路； 西大街(公交站)：2路；
药店	康贝大药房(康定民康店)：新市前街48号； 众兴大药房：新市前街20附近； 龙一大药房：滨河路与步行街交叉口北60米； 康贝大药房(新市前街)：[]； 康贝大药房(西大街)：[]；
公园	无
超市	巧瑞商店：滨河路与郭达街交叉口东60米； 滨河杂货店：炉城镇府苑小区旁； 吉吉高食品店：郭达桥农贸市场174号1栋附118号； 康定市孟家干杂店：郭达街216号1栋附127号； 康定市天裕商店：滨河路与郭达街交叉口东180米；
健身	玖叁健身服务中心：水井公寓15楼；

医院	甘孜藏族自治州人民医院(西大街)：西大街94号；
商场	康定商业休闲广场(箭炉街店)：步行街与新市前街交叉口北40米； 康定民族贸易有限责任公司11商场：沿河东路5号； 康定民族贸易有限责任公司4商场：炉城镇西大街61号； 康定百货大楼：西大街15号； 情歌商城(甘孜藏族自治州畜牧局西)：光明路3号(甘孜藏族自治州畜牧局西)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）