



值时点 2022 年 06 月 27 日的市场价值为人民币大写：玖拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（¥：958225 元整），详见下表：

估价结果一览表

币种：人民币

| 所有权人 | 房屋坐落 | 房屋用途 | 所在楼层/ 总层数 | 建筑面 积 (m ²) | 房屋 结构 | 评估单价 (元/m ²) | 评估总价 (元) |
|------------|-------------------------------------|------|--------------|----------------------------|----------|-----------------------------|-------------|
| 罗凌飞 罗祖媛 | 株洲市攸县城关镇坐 北塘丽水山庄潜龙湾 1 栋 401 号 | 住宅 | 4/7 | 262.24 | 混合 结构 | 3654 | 958225 |

1. 该价值仅包含室内不可移动装修装饰价值，不包含室内可移动设备设施价值。

2. 估价委托人未提供《国有土地使用证》，据估价人员垂询获悉，估价对象土地应为出让地，此次评估结果为估价对象房地合一的价格。估价对象的土地使用权类型最终以国土部门出具的《国有土地使用证》载明的使用权类型为准。若估价对象实际为划拨地，则评估结果也应做相应的调整。

3. 评估的详细结果、过程及有关说明，请见附后的《估价结果报告》全文。

特此函告。

湖南汇金远东国际房地产土地资产评估有限公司

法定代表人：李程

二〇二三年七月十四日