**标的物情况调查表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标的名称** | 田东县平马镇广场路北段城市春天第15幢301号不动产 | |
| **执行裁定书** | （2022）桂1020执301号 | |
| **标的所有权人** | 赵小明、万家发 | |
| **标的**  **产权证号** | 不动产权证号 | 东房权证字第2321334号 |
| 登记时间 | 2014年10月08日 |
| **标的**  **产权证信息** | 共有情况 | 共同共有 |
| 房屋用途 | 住宅 |
| 土地性质 |  |
| 土地用途 |  |
| 建筑面积（㎡） | 116.44 |
| 套内建筑面积（㎡） | 99.53 |
| 房屋结构 | 框架剪力墙 |
| 房屋所在层 | 3 |
| **标的**  **权利限制情况** | 查封情况 | 有查封 |
| 抵押情况 | 有抵押 |
| 租赁情况 | 无租赁 |
| 装修情况 | 简装 |
| 是否腾空 | 已腾空 |
| 欠费情况 | 尚欠物业费等 |
| **标的过户**  **相关税费情况** | 买方税费 | 相关税费以实际产生为准 |
| 卖方税费 | 相关税费以实际产生为准 |
| **拍卖成交后**  **法院提供的文件** | 1.《法院裁定书》；2.《拍卖成交确认书》。 | |
| **备注** | 拍卖财产能否办理过户手续、具体税费以及办理时间等情况，请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，拍卖人不作过户的任何承诺。  本院对拍卖标的物所作的说明和提供的图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。标的物以实物现状为准，法院不承担拍卖标的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，责任自负。 | |