



真诚打造信誉 追求更高质量
Create Sincere Credit, Go In For Higher Level

報告書

乐平市人民法院委托位于乐平市人民东路“乐平汽车城”11#楼地下一层商业服务用途房地产市场
价格评估

REPORT

江西省中唐房地产评估顾问有限公司

JIANGXI ZHONGTANG REAL ESTATE APPRAISAI CONSULTING Co. LTD

江西 南昌

涉执房地产处置司法评估报告

估价项目名称：乐平市人民法院委托位于乐平市人民东路
“乐平汽车城”11#楼地下一层商业服务用途
房地产市场价格评估

房屋所有权人：程金才

委托方：乐平市人民法院

估价方：江西省中唐房地产评估顾问有限公司

估价人员：万莉莉

3620090008

谭 暄

3620160048

估价作业日期：2022年8月15日至2022年8月25日

估价报告编号：赣中唐房估[2022]字第08033号

致委托方函

乐平市人民法院：

应贵方委托，我公司派遣房地产专业估价人员，对贵方委托的位于乐平市人民东路“乐平汽车城”11#楼地下一层商业服务用途房地产进行价格评估，估价目的为委托方执行（2022）赣0281执恢111号执行袁大根、汪胜锦、汪发生、汪元平、胡金林与江西宏大房地产开发有限公司景德镇分公司建设工程合同纠纷一案确定财产处置参考价提供参考依据。

（一）估价对象：

根据委托方提供的资料及估价人员现场查勘得知，估价对象位于乐平市大连路与人民东路交汇处西侧。依据估价人员现场查勘，估价对象所在建筑物为框架结构，已停工多年，其中地下一层已办理产权证，地上部分未能办理相关产权证，具体情况详见《估价对象现状照片》。

房地产状况明细表

房屋所有权证证号	土地证证号	权利人	房屋坐落	房屋结构	用途	楼层	土地面积(m ²)	建筑面积(m ²)
乐房权证私字第27699号	乐国用(2003)第186-8变号	程金才	乐平市人民东路“乐平汽车城”11#楼	框架	商业服务	-1F	220.88	662.64

（二）估价目的：为委托方执行（2022）赣0281执恢111号执行袁大根、汪胜锦、汪发生、汪元平、胡金林与江西宏大房地产开发有限公司景德镇分公司建设工程合同纠纷一案确定财产处置参考价提供参考依据。

（三）价值时点：二〇二二年八月十五日。

（四）价值类型：本次估价的价值是指公开市场价值。

（五）估价方法：成本法、收益法。

（六）估价依据：中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)、《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019第三次修正)；全国人大常委会、国务院、建设部、国土资源部以及江西省人民政府有关部门颁布的相关法律、法规和政策文件；委托方提供的相关资料；本公司所掌握的乐平市房地产市场的有关资料及估价人员实地查勘、调查所获取的资料。

（七）估价结果：本公司估价人员依据委托人提供的资料，经实地查勘，结合平时估价实践中积累的资料、经验，我公司房地产专业估价人员根据

房地产估价报告

估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，选用适宜的估价方法，并在综合分析影响估价对象房地产价格因素的基础上，对估价对象房地产在价值时点2022年8月15日的客观合理价格进行估算和判定，得出估价结果如下：

房地产公开市场价格：人民币 111.59 万元；

人民币大写：壹佰壹拾壹万伍仟玖佰元整(具体结果详见下表)。

房地产结果明细表

房屋所有权证证号	土地证证号	权利人	房屋坐落	房屋结构	用途	楼层	土地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(万元)
乐房权证私字第 27699 号	乐国用(2003)第 186-8 变号	程金才	乐平市人民东路“乐平汽车城”11#楼	框架	商业服务	-1F	220.88	662.64	1684	111.59

特别提示：

- 1、估价结果不包含估价对象使用及处置时的司法诉讼费用、拍卖佣金、交易税费及其他应付费用等。
- 2、根据委托方提供的相关资料，未发现估价对象存在抵押权，依据估价人员现场查勘，估价对象局部出租用作仓库，本次评估依据估价目的，不考虑租赁权对估价结果的影响。
- 3、依据估价人员现场查勘及相关人员介绍，估价对象已停工多年，除-1层外其他楼层未办理产权证，买受人依据现状取得房屋，特此说明。
- 4、估价价格仅为估价委托人执行(2022)赣0281执恢111号执行袁大根、汪胜锦、汪发生、汪元平、胡金林与江西宏大房地产开发有限公司景德镇分公司建设工程合同纠纷一案确定财产处置参考价提供参考依据，不作他用，评估结果不等于估价对象实际成交价，特此说明。
- 5、本估价报告的全文为一个不可分割的整体，报告使用者请详细查阅本报告的估价师声明、估价的假设与限制条件、房地产估价结果报告，以对本报告有一个全面正确的了解。此房地产估价报告自完成之日起，一年内有效。

附此函及房地产估价报告一份。

此 致

江西省中唐房地产评估顾问有限公司

法定代表人：

2022年8月25日



目 录

注册房地产估价师声明	4
估价的假设和限制条件	5
房地产估价结果报告	7
(一) 估价委托人	7
(二) 房地产估价机构	7
(三) 估价目的	7
(四) 估价对象	7
(五) 价值时点	8
(六) 价值类型	8
(七) 估价原则	9
(八) 估价依据	10
(九) 估价方法	12
(十) 估价结果	13
(十一) 估价人员	14
(十二) 实地查勘日期	14
(十三) 估价作业日期	14
(十四) 估价报告应用的有效期	14
附件	15

注册房地产估价师声明

我们郑重声明：

一、我们在本估价报告中对事实的说明是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

二、本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已经说明的估价假设和限制条件的限制。

三、我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系。

四、我们对本估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

五、我们依照《房地产估价规范》（中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015）及《房地产估价基本术语标准》（中华人民共和国国家标准 GB/T50899-2013）进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

六、我们已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。但评估人员对评估标的物的勘察，限于标的物的外观和使用状况。评估人员不承担对评估标的物建筑结构质量进行调查的责任，也不承担对其他被遮盖、未暴露及难于接触到的部分进行检视的责任。

七、注册估价师执行房地产估价业务的目的是对估价对象价格进行估算并发表专业意见，对估价对象法律权属确认或发表意见超出注册估价师执业范围，注册估价师不承担验证委托人和相关当事方提供的估价对象法律权属资料真实性、合法性和完整性的责任。

八、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

估价的假设和限制条件

1、一般假设

(1) 本次估价所依据的估价对象权属、面积、用途等资料，以估价委托人提供的资料为准，若提供的资料失实或有任何隐匿，本公司不承担任何责任。

(2) 我们已对本评估报告中的估价对象进行了实地查勘，但对估价对象的现场勘察仅限于其外观和使用现状，对房屋安全、质量缺陷及环境污染等，因公司不具备相应专业资质，本次估价以估价对象不存在安全隐患、无重大环境污染并处于完好状态并达到估价委托人所提供的使用功能为假设前提。

(3) 我们评估的是房地产公开市场价格，公开市场价格是基于以下假设条件：

- ①交易双方是自愿地进行交易的；
- ②交易双方进行交易的目的是追求各自利益的最大化；
- ③交易双方具有必要的专业知识并了解交易对象；
- ④交易双方掌握必要的市场信息；
- ⑤交易双方有较充裕的时间进行交易；
- ⑥不存在买者因特殊兴趣而给予附加出价。

2、未定事项假设

委托方未提供估价对象《不动产权证书》等资料，本次评估依据《乐平市不动产登记信息检索证明》确定估价对象坐落、面积等基础数据。

3、背离事实假设

不考虑估价对象被查封及其他优先受偿权对估价结果的影响。

不考虑租赁权对估价对象价值的影响。

4、不相一致假设

本次估价对象无不相一致事项，无不相一致假设。

5、依据不足假设

本次估价对象无依据不足事项，无依据不足假设。

6、估价报告使用限制

(1) 价值时点后，估价报告有效期内估价对象的质量及价格标准发生变化，并对估价对象估价价格产生明显影响时，不能直接使用本估价结论。

(2) 本报告估价结果仅作为委托方在本次估价目的下使用，不得做其他用途。未经本估价机构和估价人员同意，估价报告不得向委托人及报告审查部门以外的单位及个人提供，凡因使用估价报告不当而引起的后果，估价机构和估价人员不承担相应的责任。

(3) 本估价报告的全部或其部分内容不得发表于任何公开媒体上，报告解释权为本评估机构所有。

(4) 本次估价结果受价值时点的限制，且本估价报告使用期限自估价报告出具之日 2022 年 8 月 25 日起至 2023 年 8 月 24 日壹年内有效。若报告使用期限内，房地产市场、建筑市场或估价对象自身状况发生重大变化，估价结果也需做相应调整或委托估价机构重新估价。

(5) 本估价报告复印无效。

7、特殊说明事项

委托方提供的《乐平市人民法院委托书》所载评估财产为“乐平汽车城”10#楼，《乐平市不动产登记信息检索证明》所载坐落为“乐平汽车城”11#楼，经估价人员和委托方沟通，确认评估估价对象为“乐平汽车城”11#楼，特此说明。

房地产估价结果报告

(一) 估价委托人

委托方:乐平市人民法院

(二) 房地产估价机构

单位名称:江西省中唐房地产评估顾问有限公司

单位地址:南昌市东湖区省政府大院东四路 23 号

法人代表:胡永忠

资格等级及编号:壹级

资格证书号:赣建房评字 58 号

(三) 估价目的

为委托方执行(2022)赣 0281 执恢 111 号执行袁大根、汪胜锦、汪发生、汪元平、胡金林与江西宏大房地产开发有限公司景德镇分公司建设工程合同纠纷一案确定财产处置参考价提供参考依据。

(四) 估价对象

估价对象为位于乐平市人民东路“乐平汽车城”11#楼地下一层,包括了房屋所有权、分摊土地面积及房屋装修情况。现将估价对象区位状况、实物状况、权益状况概述如下:

1、区位状况

(1) 坐落

估价对象所在建筑物位于乐平市大连路与人民东路交汇处西侧。

(2) 楼层

估价对象所在建筑物地上 3 层,地下 1 层,估价对象位于地下 1 层。

(3) 交通

估价对象周围有人民东路、大连路、乐平大道等交通干道,道路通达度较好,路网密集度一般,有乐平 5 路、乐平 1 路等公交线路,交通便捷度一般。

(4) 环境及配套设施

估价对象东侧为乐平大连医院,周围住宅社区较少,以临街底商为主,

人流量较少，商业氛围一般。

2、实物状况

估价对象为框架结构，已停工多年，房屋承重构件基本完好，非承重墙基本完好，整体面层平整基本完好，未发现不均匀沉降。

维护状况：较差。

利用现状：局部出租。

3、权益状况

(1) 房屋权益状况

房地产状况明细表

房屋所有权证 证号	土地证证号	权利人	房屋坐落	房屋 结构	用途	楼层	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
乐房权证私字第 27699号	乐国用 (2003)第 186-8变号	程金才	乐平市人民东路 “乐平汽车城” 11#楼	框架	商业服务	-1F	220.88	662.64

(2) 土地权益状况

委托方提供的资料未显示估价对象土地信息，依据估价人员现场查勘，估价对象所在宗地地势平坦，形状较规则，实际开发程度为宗地外“六通”（通路、通电、供水、排水、通讯、通气），宗地内场地平整。

(3) 他项权利状况

依据委托方提供的资料，估价对象存在租赁权，除此之外，未发现估价对象存在抵押权等他项权利。

(五) 价值时点：

2022年8月15日

(六) 价值类型：

公开市场价格。

公开市场：指产权转让双方进行产权转让的目的在于最大限度的追求经济利益，并掌握必要的市场信息，有较充裕的时间进行产权转让，对产权转让对象具有必要的专业知识，产权转让条件公开并不具有排他性。同时在产权转让期间，房地产市场保持稳定，且房地产买卖程序符合国家法律规定。

公开市场价格：指在公开市场上最可能形成或成立的价格。

(七) 估价原则:

1、合法原则

要求房地产估价应以估价对象的合法权益为前提进行。

合法权益包括合法产权、合法使用、合法处分等方面。

2、最高最佳使用原则

要求房地产估价应以估价对象的最高最佳使用为前提进行。

最高最佳使用指法律上允许、技术上可能、经济上可行，经过充分合理的论证，能使估价对象的价值达到最大的一种最可能的使用。

3、替代原则

要求房地产估价结果不得明显偏离类似房地产在同等条件下的正常价格。

类似房地产是指与估价对象处在同一供求范围内，并在用途、规模、档次、建筑结构等方面与估价对象相同或相近的房地产。

同一供求圈上指与估价对象具有替代关系，价格会相互影响的房地产所处的区域范围。

4、价值时点原则

要求房地产估价结果应是估价对象在价值时点时的客观合理价格或价值。

价值时点是评估房地产价格的时间界定。由于房地产市场是不断变化的，因此在不同价值时点，同一项房地产往往具有不同的价格水平。本次评估对房地产的市场情况及其自身情况的界定，均以其在价值时点的状况为准。

5、公平原则

要求房地产估价人员应站在中立的立场上，求出一个对各方当事人来说都是公平合理的价格。

(八) 估价依据:

(1) 相关法律法规

1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号，2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会

会第二十一次会议通过并公布，2016年12月1日起施行）；

2、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，2021年1月1日施行）；

3、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年修正本）（中华人民共和国主席令第十八号，根据2019年8月26日《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正）；

4、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正本）（中华人民共和国主席令第二十八号，根据2019年8月26日《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正）；

5、《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第二十三号，2007年10月28日，第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过，自2008年1月1日起施行；2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》修正）；

6、《中华人民共和国民事诉讼法》（中华人民共和国主席令第59号，2007年10月28日全国人民代表大会常务委员会第一次修正，2012年8月31日第二次修正，2017年6月27日第三次修正并实施）；

7、《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》（法释[2016]18号）；

8、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉有关担保制度的解释》（法释〔2020〕28号）；

9、《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》（法释[2009]7号发布，法释〔2020〕17号修改）；

10、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》（法释[2004]16号发布，法释〔2020〕21号修改）；

11、《司法鉴定程序通则》（中华人民共和国司法部令第132号，2016

年3月2日)；

12、《城市房地产开发经营管理条例》(中华人民共和国国务院令 第248号,2007年7月20日国务院常务会议通过;根据2011年1月8日国务院令 第588号《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》修订公布并实施)；

13、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(中华人民共和国国务院令 第55号,1990年5月19日公布并实施)；

14、《中华人民共和国房产税暂行条例》(国发(1986)90号,1986年9月15日国务院发布,同年10月1日正式实施;根据2011年1月8日国务院令 第588号《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》修订公布并实施)；

15、《国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税(2016)36号,2016年3月23日公布,2016年5月1日执行)；

16、《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税(2018)32号,2018年4月4日发布,2018年5月1日执行)；

17、《中华人民共和国增值税暂行条例》(2017修正本)(中华人民共和国国务院令 第691号,根据2017年10月30日国务院第191次常务会议通过《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》第二次修订,2017年11月19日公布并实施)；

18、《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》(中华人民共和国国务院令 第448号,2005年8月20日公布,同年10月1日实施)；

19、《城市房地产转让管理规定》(中华人民共和国建设部令 第96号,2001年7月23日建设部第45次常务会议审议通过《建设部关于修改〈城市房地产转让管理规定〉的决定》),2001年8月15日公布并实施)。

(2) 技术标准

1、《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)；

- 2、《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）；
- 3、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）。

(3) 估价委托人提供的有关资料：

- 1、《乐平市人民法院委托书》【（2022）赣0281执恢111号】；
- 2、《乐平市不动产登记信息检索证明》复印件。

(4) 估价人员调查收集的相关资料

- 1、估价人员现场勘察、调查、收集的相关资料；
- 2、本公司掌握的有关信息资料。

(九) 估价方法

1、估价方法的确定

① 选用方法的理由

成本法：考虑可以了解到估价对象的土地重置成本及平均房屋建造成本的相关信息和参数，故可依照成本法分别测算其土地重置成本以及在价值时点下重新建造或重新购置同样的房屋所需花费的费用，扣除折旧所得出的结果即为估价对象所在建筑物平均建筑物重置成新价值。土地重置成本与平均建筑物重置成新价值之和即为估价对象所在建筑物的平均成本价值，故本次估价适宜选用成本法。

收益法：根据估价人员对估价对象所在区域的调查，估价对象作为仓库，周围市场存在出租案例，故本次估价适宜选用收益法。

② 未选用方法的理由

比较法：估价对象为在建工程，已停工多年，所在区域无类似市场交易情况，故本次估价不适宜选用比较法。

假设开发法：由于假设开发法通常用作可供开发的土地、在建工程、可重新改造或改变用途的旧房等类型房地产的估价方法，估价对象为在建工程的一部分，未有整体建筑规模的基础数据，故本次估价不适宜选用假设开发法。

2、选用方法的定义

成本法是测算估价对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到估价对象价值或价格的方法。

其基本计算公式为：成本价值=土地重置成本+平均建筑物重置成本-建筑物折旧=土地重置成本+平均建筑物重置成新价值

收益法：是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

收益法公式： $V=A/(R-G) \times [1 - ((1+G)/(1+R))^N]$

式中 V—房地产市场价格总额

A—为年净收益

R—资本化率

G—净收益逐年递增的比率

N—收益年限。

(十) 估价结果

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经过全面细致的测算，并结合估价经验和对影响估价对象价值的因素的分析，确定估价对象在价值时点 2022 年 8 月 15 日的价格如下：

房地产公开市场价格：人民币 111.59 万元；

人民币大写：壹佰壹拾壹万伍仟玖佰元整。

(具体结果详见房地产结果明细表)

(十一) 估价人员

姓名	注册号	签名	签名日期
谭 暄	3620160048		2022 年 8 月 25 日
万莉莉	3620090008		2022 年 8 月 25 日

二〇二二年八月十五日

(十三) 估价作业日期:

2022年8月15日至2022年8月25日

(十四) 估价报告应用的有效期:

本估价报告应用的有效期,自报告提交日期2022年8月25日起至2023年8月24日止的壹年内有效。

江西省中唐房地产评估顾问有限公司
2022年8月25日



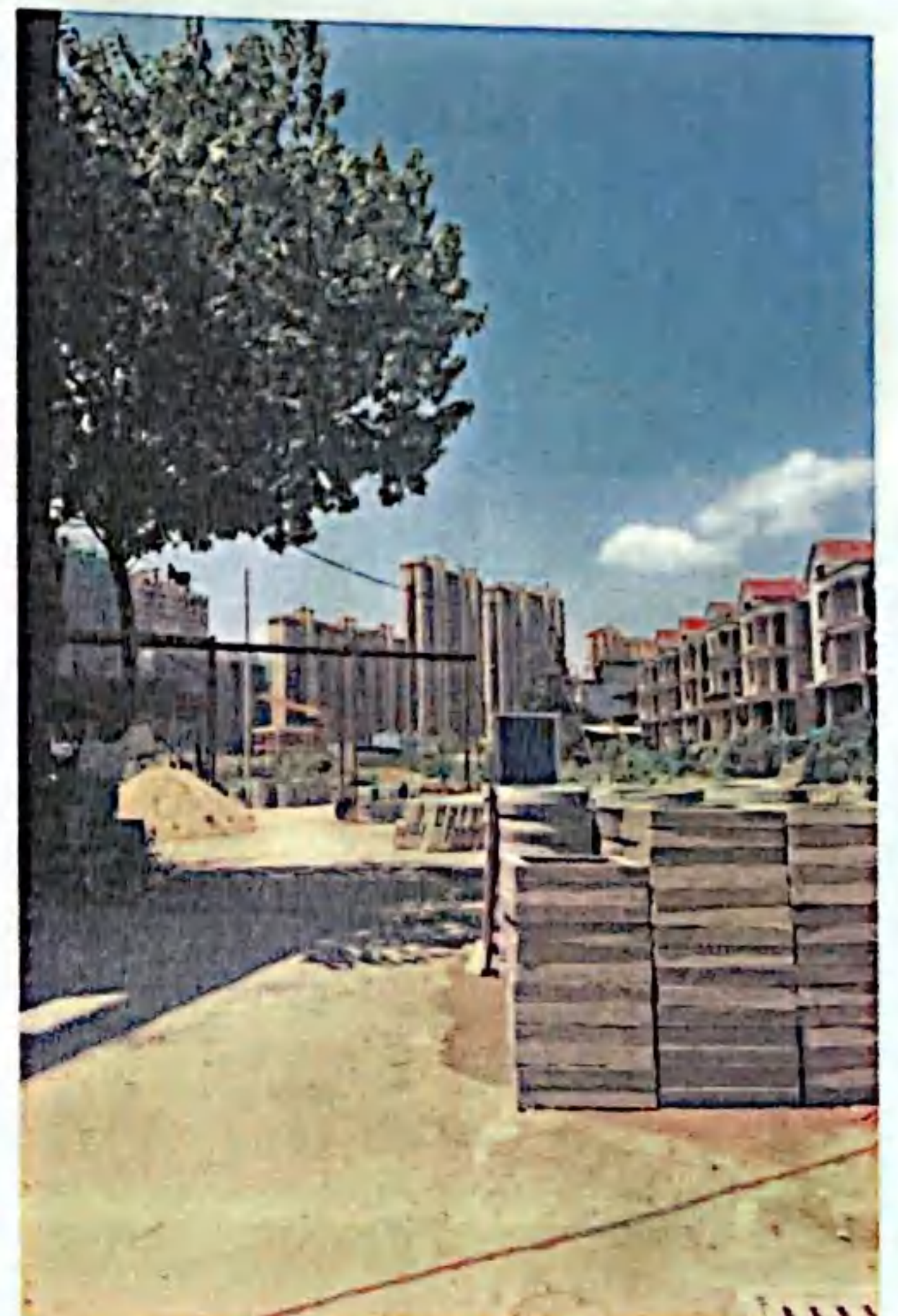
附 件

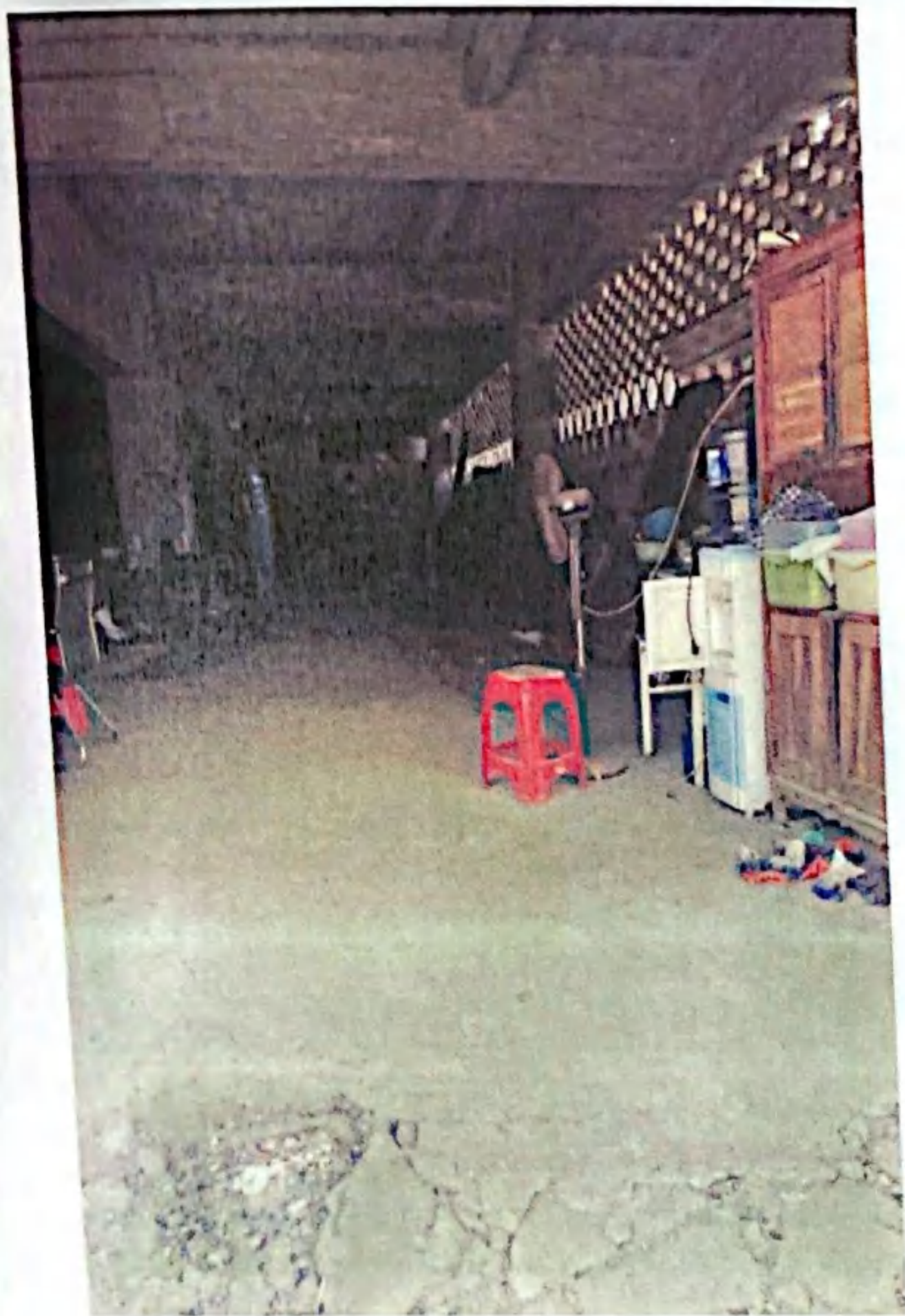
- 1、估价对象位置图及照片
- 2、《乐平市人民法院委托书》、《乐平市不动产登记信息检索证明》复印件
- 3、估价方营业执照复印件
- 4、估价方评估资格证书复印件
- 5、估价人员资格证书复印件

估价对象位置图



估价对象现状照片





乐平市人民法院 委托书

(2022)赣0281执恢111号

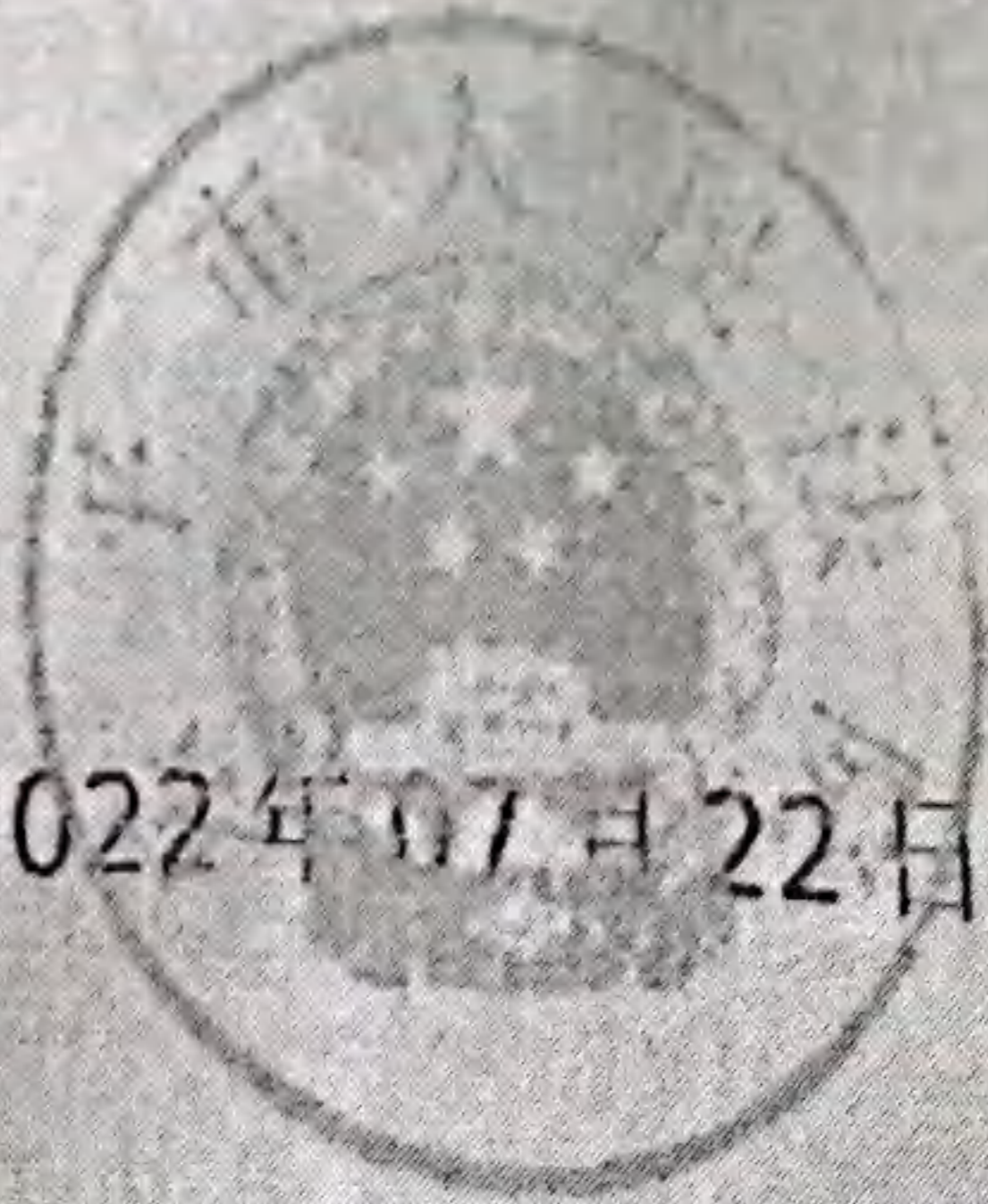
江西省中唐房地产评估顾问有限公司：

我院在执行袁大根,汪胜锦,汪发生,汪元平,胡金林与江西宏大房地产开发有限公司景德镇分公司 建设工程合同纠纷一案中,需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定,委托你机构对财产进行评估,请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的,应当在期限届满五日前申请延长期限,延期次数不超过两次,每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

“乐平汽车城”10#楼。

2022年07月22日



乐平市不动产登记信息检索证明

根据申请人邹德武(证件号:360281198909241015) 申请, 查询用途为依法律查询, 查询条件为(27699、产权利害关系人), 经档案室不动产登记系统信息检索, 发现/(证件号: /)在乐平市范围内有1处不动产登记记录, 详情如下:

查询编号: 202207280104

序号	权属状态	权利人	证件号码	不动产单元号	不动产权证号	坐落	权利类型	房屋用途	建筑面积 (m²)	土地面积 (m²)	抵押情况	查封情况	登记时间
1	现势	程金才	360281621109601	360281003007GB00039F00010001	乐房权证私字第27699号 乐国用(2003)第186-8变号	乐平市人民东路“乐平汽车城”11#楼	国有建设用地使用权/房屋所有权	商业服务	662.64	220.88	否	是	2015-12-01

上述查询结果, 存在1条查封, 详情如下:

权利人(被查询人)	证件号	不动产单元号	不动产权证书号	坐落	查封类型	查封文号	查封机关	查封起止时间
程金才	360281621109601	360281003007GB00039F00010001	乐房权证私字第27699号 乐国用(2003)第186-8变号	乐平市人民东路“乐平汽车城”11#楼	查封	(2017)赣0281执45号 (2011)乐执字第242/361号 (2012)乐执字第150.151.168号	乐平市人民法院	2020年08月19日起 2023年08月18日止

上述查询结果, 在乐平范围内未查询到抵押登记信息。

特此证明!

乐平市自然资源局综合档案室



说明:

1. 如提供的证件号码与登记系统中记录的证件号码不一致导致无法查询的不在本证明范围内。
 2. 查询结果为登记在被查询人本人名下不动产登记情况, 不包含其他家庭成员名下的不动产登记情况。
 3. 申请人对本证明应合法使用, 如因不正当使用所产生的法律责任及后果由申请人自己承担。
 4. 请当面核对本证明, 如有异议, 请立即与工作人员联系。
- 以上不包括备案信息。



房地产估价机构备案证书

机构名称：江西省中唐房地产评估顾问有限公司

详细地址：江西省南昌市东湖区省政府大院东四路23号

统一社会信用代码：91360100733915531K 经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：200.0万元人民币 (出资数额) 法定代表人：胡永忠 (执行事务合伙人)

证书编号：赣建房评字58号 有效期：至2023年02月26日

备案等级：壹级



发证机关：



2020年02月26日

证书信息通过支付宝搜索或微信搜索
“江西住建云个人服务平台”小程序
扫描二维码查询

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00198004

姓名 / Full name

谭唯

性别 / Sex

女



身份证件号码 / ID No.

360102198811144347

注册号 / Registration No.

3620160048

执业机构 / Employer

江西省中唐房地产评估顾问有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-10-28

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00254323

姓名 / Full name

万莉莉

性别 / Sex

女



身份证件号码 / ID No.

360502198207110046

注册号 / Registration No.

3620090008

执业机构 / Employer

江西省中唐房地产评估顾问有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-9-14

持证人签名 / Bearer's signature

人和集团

RENHE GROUP

电话：0791-86295028、86291028
86383031、86383008

地址：江西省南昌市红谷滩新区凤凰中大道1000号
万达中心B3写字楼2808室

Http: www.jxrhjt.com

