

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101800535160号)

九江市柴桑区人民法院:

贵院在执行 赵向刚(申请执行人)与 王以钢(被执行人)(2022)赣0404执恢165号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月18日委托我平台对 王以钢(所有权人)名下/所有的 无进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	无
房屋类型	住宅用房
房产坐落	九江市濂溪区庐山大道98号美日阳光花园13栋303室
所在小区	美日阳光
建筑面积	81.10平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	西北
所在楼层	3
总楼层	18
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 81.10 m²

单位面积价格: 6725.00 元/m²

财产参考总价: 545398.00 元

结果有效期: 至2023年10月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	励尚中学：东方紫薇城三楼售楼部； 九江外国语学校：庐山大道；
地铁站	无
银行	中国工商银行ATM：庐山大道与育才路交叉口西北110米； 中国农业银行24小时自助银行(九江化纤厂支行)：庐山大道98号美日阳光小区； 九江银行(浔东支行)：庐山大道72号； 九江银行24小时自助银行(浔东支行)：庐山苑东北门西北80米； 九江银行24小时自助银行(怡康社区支行)：怡康路青春80；
幼儿园	名城幼儿园：濂溪区名城7栋4单元302室； 美日阳光幼儿园：美日阳光花园西北门西南120米； 东方紫薇城幼儿园：东方紫薇城东南门西南160米； 怡居苑中心幼儿园：怡居苑一期9号楼； 怡居苑小海龟幼儿园：怡居苑二期；
公交车站	财政局(公交站)：10路;11路;24路;27路;28路;28路晚班;33路;63路;65路;67路;70路;80路;86路;8路; 美日阳光(公交站)：16路;16路(公交浔东场站);27路;33路; 外国语学校(公交站)：28路;8路; 新五中(公交站)：16路(公交浔东场站); 怡康南路(招呼站)(公交站)：16路;27路;33路;
药店	洪兴大药房(美日阳光店)：庐山大道98号美日阳光花园一栋； 人民平价大药房(九威店)：美日阳光花园17栋； 永健大药房(育才路店)：美日阳光花园1栋； 君安大药房：庐山大道九威风情小区109号； 九江市君安大药房：加州风情小区；
公园	濂溪区宋家牌楼生态游园：庐山大道与会馆街路交叉口东北340米；
超市	万达综合超市(美日阳光花园店)：美日阳光花园北门旁； 美日生鲜(美日阳光花园店)：庐山大道美日阳光花园； 晓军超市(美日阳光花园店)：美日阳光花园北门东南120米； 嘉宏超市(美日阳光花园店)：庐山大道美日阳光花园小区17栋； 点点超市(美日阳光花园店)：美日阳光花园东南门旁；
健身	锦都龙荷酒店-健身中心：庐山大道99号锦都龙荷酒店； 哈弗维修服务海棠游泳健身中心：庐山大道与怡康路交叉口西220米； 尚德游泳健身中心：五里街道庐山大道82号海棠影城二楼； 鼎一堂舞蹈馆健身中心：金海幼儿园三楼；
医院	五里街道怡康社区卫生服务站：经济适用房怡康苑56-57门面；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)