

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102700542293号)

翁牛特旗人民法院:

贵院在执行 焦志臣(申请执行人)与 刘志军, 鲍志芳(被执行人)(2022)内0426执恢313号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年10月27日委托我平台对 刘志军(所有权人)名下/所有的 翁牛特旗乌丹镇石油公司住宅楼1#-205进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	翁牛特旗乌丹镇石油公司住宅楼1#-205
房屋类型	住宅用房
房产坐落	翁牛特旗乌丹镇石油公司住宅楼1#-205
所在小区	石油公司住宅楼
建筑面积	68.52平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 68.52 m²

单位面积价格: 2313.00 元/m²

财产参考总价: 158487.00 元

结果有效期: 至2023年10月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	乌丹三中：乌丹镇新华街； 乌丹智达教育辅导学校：全宁路与新华街交叉口北160米；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(柳林路)：柳林路翁牛特旗政府； 中国建设银行24小时自助银行(翁牛特旗支行)：清泉路与古城街交叉口南220米； 中国建设银行(翁牛特旗支行)：清泉路257号； 中国银行(翁牛特旗支行)：永嘉国际东1门旁； 翁牛特立农村镇银行24小时自助银行(永嘉国际南)：清泉路全宁酒店；
幼儿园	新东方幼儿园：古城街435号； 鹰远幼儿园：乌丹镇全宁大酒店对过； 汉林幼儿园：新华街豪泰商务宾馆； 大众百合幼儿园：百合东区； 博大幼儿园：百合南区；
公交车站	无
药店	成大方圆药店(乌丹十二分店)：清泉路与古城街交叉口西南220米； 健晟大药房(一分店)：乌丹镇柳林路； 健阳大药房：柳林路与新华街交叉口北20米； 人川大药房(恒茂广场门店)：新华街恒茂广场； 成大方圆药店(乌丹十六店)：乌丹镇新华街中段路南恒茂广场一层1-1号临街商厅门牌号667号；
公园	滨河公园：向阳街与清泉路交叉口东南50米；
超市	六合购物公园(响水路店)：富祥园西门南180米； 自由自在零食铺(柳林路店)：柳林路38号； 莹盈超市(清泉路店)：乌丹镇清泉路永嘉国际北门； 仇氏食品店：柳林路东50米； 魏霞日用品店：清泉路永嘉国际；
健身	英锐健身俱乐部：翁牛特旗清泉路255号；
医院	新城社区卫生服务站：乌丹镇新城区柳林路垫邸连云北门； 全宁社区卫生服务中心：内蒙古自治区赤峰市翁牛特旗全宁街道办事处全宁路南段；

商场

隆福生活广场：乌丹镇新华街中段恒茂广场负1-2号厅；
恒茂广场：新华街与清泉路交叉口东150米；
六合购物公园(公园店)：柳林路与古城街交叉口东南240米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）