

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090200508024号)

巴彦淖尔市临河区人民法院:

贵院在执行 巴彦淖尔河套农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 陈宝军,肖利新(被执行人)(2021)内0802执恢941号(其他案由)一案中,于2022年09月02日委托我平台对 陈宝军(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区先锋办太阳城小区1#-7-303进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区先锋办太阳城小区1#-7-303
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区先锋办太阳城小区1#-7-303
所在小区	先锋办太阳城小区1#-7-303
建筑面积	90.88平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 90.88 m²

单位面积价格: 5099.00 元/m²

财产参考总价: 463397.00 元

结果有效期: 至2023年09月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

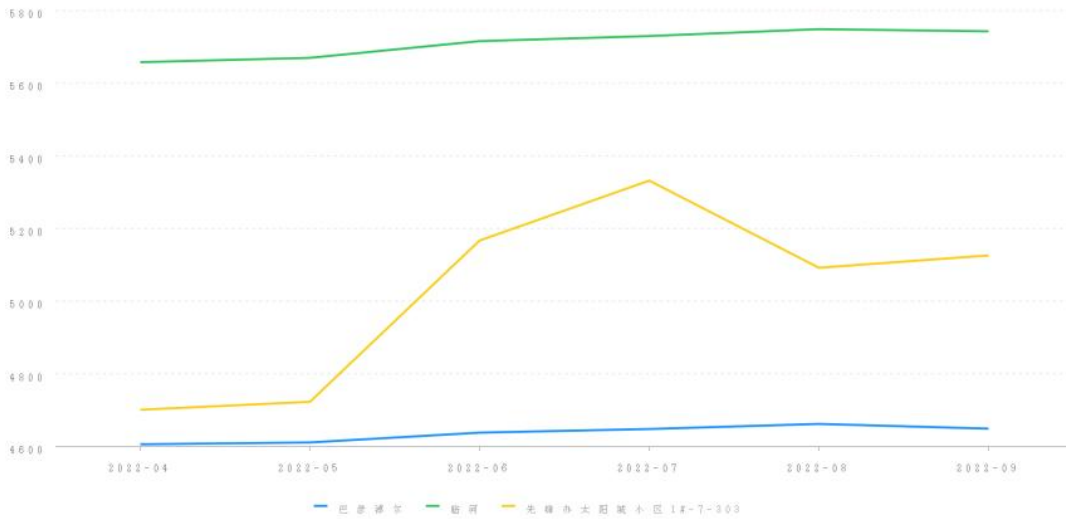
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	巴彦淖尔临河三中：团结路附近； 临河区第九小学：新华西街46号； 临河十中：金川办事处新华西街； 临河区第三小学：育红西街； 巴彦淖尔市外国语学校：健康路与育红街交叉口南180米；
地铁站	无
银行	河套农村商业银行(汇丰支行)：光大花园南门西(西大批发市场)； 中国工商银行(巴彦淖尔团结南路支行)：光大花园东门旁； 中国工商银行24小时自助银行(巴彦淖尔团结南路支行)：团结南路光大花园楼下； 中国农业银行24小时自助银行(华西支行)：新华街； 中国农业银行(巴彦淖尔新华街华西支行)：团结办事处中兴水郡；
幼儿园	蓝森林幼儿园：西大批发街； 临河区第九小学-九完小幼儿园：新华办事处新华西街； 临河四小幼儿园：团结北路22号；
公交车站	临河三中(公交站)：11A路;11B路;8路(内环);8路(外环);临河10路； 西大市场南口(公交站)：8路(内环);8路(外环)； 光大花园(公交站)：11A路;11B路;临河10路； 光宇小区(公交站)：3路;7路;临河12路;临河16路旅游专线； 富源集团(公交站)：8路(内环);8路(外环)；
药店	健源药业：先锋街道太阳城西北门； 国大药房五十一店：先锋办团结路光大花园5栋1商； 康元大药店(光明街店)：太阳城北门一号楼； 福星药店(团结路店)：先锋办事处团结南路三中对面； 康中福大药店(五一街店)：新华办事处新华西街西街中兴水郡楼下；
公园	人民公园：胜利北路；
超市	百盛平价超市(五一街店)：先锋办事处五一街太阳城南门31号； 猛猛平价便利店：团结路太阳城北门； 小苑便利店：五一街太阳城； 翼友圈内购会：光明西街太阳城北门11号底店； 诚利平价商店：五一街太阳城南门；

健身	归璞孕产瑜伽：胜利路75号维多利亚商厦F4；
医院	临河光大医院：团结办事处团结路； 临河区团结办社区卫生服务中心：新华西街与前进路交汇处； 巴彦淖尔市中医院：光明西街5号； 巴盟公安交警支队交通事故肇事联动医院：光明西街5号； 临河中安中医医院：新华西街百货大楼西300米路南，小白楼美容院旁边；
商场	维多利亚商厦：胜利路75号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）