

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090500508933号)

包头市东河区人民法院:

贵院在执行 李利平(申请执行人)与 窦刚,李商颖(被执行人)(2022)内0202执恢424号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月05日委托我平台对 窦刚(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区包头市东河区哈屯高勒大街2号包头豪德贸易广场18-703进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|------------------------------------|
| 房产名称 | 内蒙古自治区包头市东河区哈屯高勒大街2号包头豪德贸易广场18-703 |
| 房屋类型 | 商业用房 |
| 房产坐落 | 内蒙古自治区包头市东河区哈屯高勒大街2号包头豪德贸易广场18-703 |
| 所在小区 | 哈屯高勒大街2号包头豪德贸易广场18-703 |
| 建筑面积 | 49.74平方米 |
| 户型 | 0室0厅0卫 |
| 朝向 | |
| 所在楼层 | 7 |
| 总楼层 | 12 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 31商业服务 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 49.74 m²

单位面积价格: 2466.00 元/m²

财产参考总价: 122659.00 元

结果有效期: 至2023年09月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 铁西小学：邻建路10号； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国建设银行(包头铁西支行)：豪德贸易广场西北区20底店； 中国建设银行24小时自助银行(铁西分理处)：豪德贸易广场西北区20号； 中国农业银行(包头豪德分理处)：豪德贸易广场； 中国农业银行24小时自助银行(包头豪德分理处)：铁西环岛豪德商贸广场附近； 包头农商银行24小时自助银行(铁西区支行)：立交桥北路与建设路辅路交叉口北40米； |
| 幼儿园 | 包头市豪德幼儿园：豪德贸易广场东北区17栋37号； 豪德城堡幼儿园：色楞湾路与铁西环岛交叉口西40米； 包头市佳雨幼儿园：北梁新区西1区； 铁西幼儿园：敖包路44号； 小福娃幼儿园(融茂分园)：建国路融茂小区底商(融茂第一城A区内)； |
| 公交车站 | 云天翠苑(公交站)：30路;34路;35路； 五金机电城(公交站)：30路;34路;35路； 北梁新区西一区(公交站)：17路;30路;34路;35路;44路;50路； 冷库路与站北路口(公交站)：44路； 铁西(招呼站)(公交站)：固阳-包头； |
| 药店 | 蒙康药房铁西店：铁西五洋大厦1-2号底店； 福沁堂药品超市：建设路包头五洋鼎耀商务酒店； 十方药店：邻建路与立交桥北路交叉处往南约20米； 新蒙康大药房(铁西店)：建设路2-8号； 仁和堂药店(铁西店)：内蒙古自治区包头市东河区立交北路与邻建路交叉口西北50米； |
| 公园 | 无 |
| 超市 | 友惠便利店：色楞湾路豪德贸易广场； 联压集团工业连锁超市：色楞湾路与巴彦塔拉西大街辅路交叉口南140米； 小郑烟酒副食蔬菜(包头豪德贸易广场店)：色楞湾路豪德贸易广场； 懒虫窝窝便利店：色楞湾路豪德贸易广场； 客之意便利店：色楞湾路与站北路交叉口北340米； |
| 健身 | 全民共享游泳健身：哈屯高勒路与黄河大街交叉口南100米； |
| 医院 | 铁西十街社区卫生服务站：豪德贸易广场西北区1栋11号； 铁西街道办事处社区卫生服务中心：五洋大厦后面； 九州医院：巴彦塔拉西大街； 融茂社区卫生服务站：振翔小区南门旁； 西脑包社区卫生服务站：沙河街道办事处； |
| 商场 | 无 |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月05日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)