

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081800497582号)

巴彦淖尔市临河区人民法院:

贵院在执行 巴彦淖尔河套农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 郑力升,郭佳成(被执行人)(2022)内0802执恢1011号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月18日委托我平台对 郑力升(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区北环办事处第十五街坊胜利北路税苑小区A3号楼1单601号房屋一套进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区北环办事处第十五街坊胜利北路税苑小区A3号楼1单601号房屋一套
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区北环办事处第十五街坊胜利北路税苑小区A3号楼1单601号房屋一套
所在小区	税苑小区A3号楼1单601号
建筑面积	195.26平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	6-7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 195.26 m²
单位面积价格: 4518.00 元/m²
财产参考总价: 882185.00 元
结果有效期: 至2023年08月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	临河区曙光中学：临狼路701临河区曙光学校附近； 曙光学校：临狼路701； 临河区第二小学：北二街与吉祥路交汇处西北100米；
地铁站	无
银行	巴彦淖尔河套农村商业银行(临狼路分理处)：北环路办事处临狼路地税小区对面； 中国建设银行(吉祥路欧洲假日支行)：鸿程欧洲假日C区； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(临狼路支行)：临巴线与北环路交叉口北640米； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(大厦支行)：胜利北路77号邮政大厦； 蒙商银行(巴彦淖尔欧洲假日社区支行)：鸿臣欧洲假日B区12；
幼儿园	神源幼儿园：北环路办事处北环路； 宏胜幼儿园：地税小区对面路口； 养正幼儿园：北环路办事处家具一条街路西； 曙光总校幼儿园：临狼路701曙光曙光鄂尔多斯希望小学附近；
公交车站	鸿臣欧洲假日北门(公交站)：5路； 鸿臣欧洲假日北门(公交站)：5路； 地税小区(公交站)：14路;3路； 鸿臣欧洲假日东门(公交站)：5路； 欧洲假日A区(公交站)：临河13路；
药店	国大药房(第十一门店)：胜利北路地税小区门口； 康中福大药房(地税小区店)：税苑东门旁； 明元堂药店：临狼路地税小区30号； 频康医药(中唐店)：鸿臣欧洲假日A区东2门东北170米； 人和药房：吉祥路鸿臣欧洲假日-A区；
公园	无
超市	小李蔬菜瓜果副食烟酒超市：北环路与吉祥路交叉口北100米； 王香食材超市：北环路宏胜巷8号-2门店； 优宜家：北环路与吉祥路交叉口西北80米； 贺利便利店：地税小区西墙； 乔壹乔便利店(北环路店)：欧洲假日与北环路十字路口西北拐角；

健身	鲸鲨游泳健身：胜利路与北二街交叉口东北约200米；
医院	艾氏联合医院：吉祥路； 解放社区卫生服务中心：胜利北路东50米； 临河区北环办社区卫生服务中心：曙光乡胜利北路区法院旁边； 赵俊众杰医院：新华办事处建设北路；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）