

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080800489541号)

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行李 (申请执行人) 与 (被执行人) (2022)皖0104执恢288号(执行异议之诉)一案中,于2022年08月08日委托我平台 (所有权人) 名下/所有的安徽省宿州市埇桥区安徽省宿州市元一新天地小区B6楼340. 进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省宿州市埇桥区安徽省宿州市元一新天地小区B6楼3402室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省宿州市埇桥区安徽省宿州市元一新天地小区B6楼3402室
所在小区	安徽省宿州市元一新天地小区B6楼3402室
建筑面积	95.48平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	34
总楼层	34
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 95.48 m²
单位面积价格: 8002.00 元/m²
财产参考总价: 764031.00 元
结果有效期: 至2023年08月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无



扫描全能王 创建

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022080800055 号

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行(2022)皖0104执恢288号,申请执行人 与被执行人 吕

某 异议之诉一案中,于2022年08月08日委托我平台对 名下/所有的安

徽省宿州市埇桥区安徽省宿州市元一新天地小区B6楼3402室进行网络询价。现已完

成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 95.48 平方米

标的物单价: 6,743 元/平方米

标的物总价: 643,786 元



网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：6734754de9a84f4aa9ffafb8d56ed115

合肥市蜀山区人民法院：

贵院在执行李（申请执行人）与等（被执行人）执行异议之诉（案由）一案中，于2022年08月08日委托我平台对英（所有权人）名下/所有的安徽省宿州市埇桥区安徽省宿州市元一新天地小区B6楼3402室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：95.48平方米

单位面积价格：6,842元/M²

参考财产价格：653,274元



价格评估报告书摘要

合肥市蜀山区人民法院：

安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司接受合肥市蜀山区人民法院的委托，根据国家关于价格评估的有关规定，本着独立、公正、科学、客观的原则，按照国际公允的价格评估方法，对贵院执行李先成与：、汪静执行异议之诉一案中，需对位于宿州市元一新天地小区 B6 楼 3402 室室内装修进行市场价格评估，评估人员对评估标的实施了实地查勘与核对，并做了必要的市场调查与征询，履行了公认的其他必要价格评估程序。据此，我们对评估标的在评估基准日的公允市值采用成本法进行了价格评估，为法院执行案件提供价格参考依据。目前我们的价格评估工作业已结束，现谨将价格评估结果报告如下：

经评估，截止于评估基准日 2022 年 8 月 26 日，位于宿州市元一新天地小区 B6 楼 3402 室室内装饰装修评估价值为¥172938 元，大写（人民币）壹拾柒万贰仟玖佰叁拾捌元整。

本报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的而作。价格评估报告使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何媒体上。

重要提示

以上内容摘自价格评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读价格评估报告书全文。

法定代表人（签章）：



价格鉴证师：

价格鉴证师：

安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司

