

均价：1282688元

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070800470521号)

合肥市蜀山区人民法院：

贵院在执行 安徽

与 安徽省

被执行人

1793

号（租赁合同纠纷）一案中，于2022年07月08日委托我平台对 安徽省 名下/所有的 安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城17#住宅楼1002室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城17#住宅楼1002室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城17#住宅楼1002室
所在小区	幸福东路328号丽丰时代城17#住宅楼1002室
建筑面积	175.22平方米
户型	3室1厅0卫
朝向	南向
所在楼层	10
总楼层	10
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积：175.22 m<sup>2</sup>

单位面积价格：6540.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价：1145939.00 元

结果有效期：至2023年07月08日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年07月08日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例



扫描全能王 创建

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022070800299 号

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行(2022)皖0104执4793号,申请执行人安徽

司与被执行人安徽

租赁合同纠纷一案中,于2022年07月08日委托我平台对安徽省

有限公司名下/所有的安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城17#住宅楼

1002室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 175.22 平方米

标的物单价: 7,771 元/平方米

标的物总价: 1,361,692 元



# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：67a4a643c9d947d481a28fbc48ce4134

合肥市蜀山区人民法院：

贵院在执行安[ ]（被执行人）与安徽省[ ]（被执行人）租赁合同纠纷（案由）一案中，于2022年07月08日委托我平台对[ ]有限公司（所有权人）名下/所有的安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城17#住宅楼1002室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：175.22平方米

单位面积价格：7,650元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：1,340,433元

