阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

（阿里拍卖网询2022082200498848号）

淮南市田家庵区人民法院：

贵院在执行 杨桂林（申请执行人）与 朱俊，赵燕玲，张涛，淮南市和安物流有限责任公司（被执行人）(2022)皖0403执1255号（追偿权纠纷）一案中，于2022年08月22日委托我平台对 赵燕玲（所有权人）名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区朝阳东路嘉鹏·领城22栋22401进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区朝阳东路嘉鹏·领城22栋22401
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区朝阳东路嘉鹏·领城22栋22401
所在小区	朝阳东路嘉鹏·领城22栋22401
建筑面积	129.22平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积： 129.22 ㎡

单位面积价格：5636.00 元/㎡

财产参考总价：728284.00 元

结果有效期：至2023年08月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年08月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

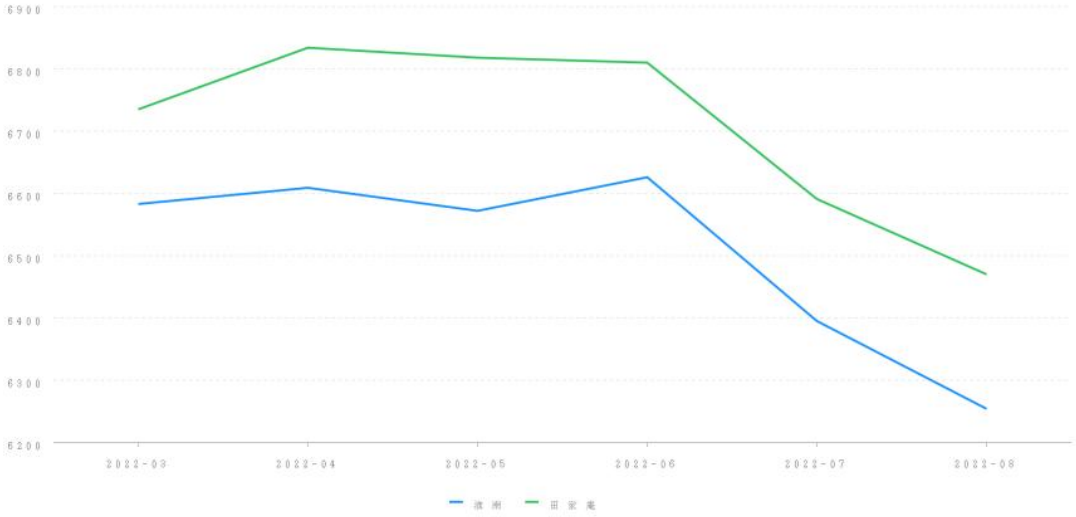
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



（二）房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	淮南市田家庵区朝阳中学：朝阳东路； 田家庵区第十三小学：淮舜南路285号； 纺织厂小学：田大南路与啤酒厂路交叉口西240米； 田家庵区第七小学：国庆街道六里站纺织厂家属区32号楼； 洞山中学附属小学：田大南路与啤酒厂路交叉口西220米；
地铁站	无
银行	中国农业银行(开发区支行)：领城46号； 中国农业银行ATM(经济开发区朝阳东路支行)：朝阳东路99号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(领城营业所)：嘉鹏领城西门北110米； 中国邮政储蓄银行(领城营业所)：朝阳东路嘉鹏领城小区30-34号楼105-106； 通商银行(朝阳路支行)：嘉鹏领城北门西210米；
幼儿园	东方名珠双语幼教：朝阳东路东方名珠北门旁； 东方明珠托管幼教：朝阳东路东方名珠； 前锋新村幼儿园：朝阳东路幺妹烟酒商店旁； 小阿宝·祺萌幼儿园：朝阳东路幸福时光小区； 爱蓓尔幼儿园：春晓名城小区东门南50米；
公交车站	张大桥(公交站)：34路;G1路； 淮舜南路(公交站)：34路;G1路； 朝阳东路(公交站)：210路上行;210路下行;28路;38路； 供电局(公交站)：210路上行;210路下行;28路;38路； 家具城(公交站)：110路;210路上行;210路下行;30路;38路;630路;D1016路定制公交;G1路；
药店	安徽省健舒大药房(朝阳路店)：朝阳东路金地国际城a区34栋； 丰原大药房(金地国际城店)：金地国际城A区西南门旁； 淮南新诚大药房零售连锁有限公司金地国际城分店：国庆街道金地国际城B区38栋112； 安徽省健舒大药房有限公司(朝阳帝堡店)：朝阳东路朝阳帝堡13栋； 修正堂大药房(金地店)：金地·国际城B区东门北190米；
公园	金地国际城运动主题公园：金地中英街与康居南路交叉口西南60米；
	杰杰烟酒便利店：金地国际城b区39号楼109号； 雅堂小超(朝阳东路店)：嘉鹏领城北门旁；

超市	红芋头：嘉鹏领城西门北80米； 红芋头(金地店)：朝阳东路嘉鹏领城30号34号； 熙熙便利店(朝阳东路店)：嘉鹏领城北门旁；
健身	RS锐闪健身工作室：朝阳东路朝阳雅园301商铺；
医院	国庆街道供电社区领城卫生服务站：金地国际城A区29号楼国庆街道供电社区； 国庆街道金地社区卫生服务站：春晓名城北门； 舜耕镇前锋社区卫生服务站：罗马广场8号楼108室； 淮南中山医院：朝阳东路金地国际城A区对面； 国庆街道金豪社区卫生服务站：金豪阳光花园1号楼107-108室；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2024年08月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）