

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080200486466号)

霍邱县人民法院:

贵院在执行 王开江(申请执行人)与 霍邱县长宇置业有限公司(被执行人)(2022)皖1522执恢419号(商品房销售合同纠纷)一案中,于2022年08月02日委托我平台对 霍邱县长宇置业有限公司(所有权人)名下/所有的 安徽省六安市霍邱县东方一品城4#2001进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省六安市霍邱县东方一品城4#2001
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省六安市霍邱县东方一品城4#2001
所在小区	东方一品城
建筑面积	125.00平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	20
总楼层	22
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 125.00 m²
单位面积价格: 4616.00 元/m²
财产参考总价: 577000.00 元
结果有效期: 至2023年08月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

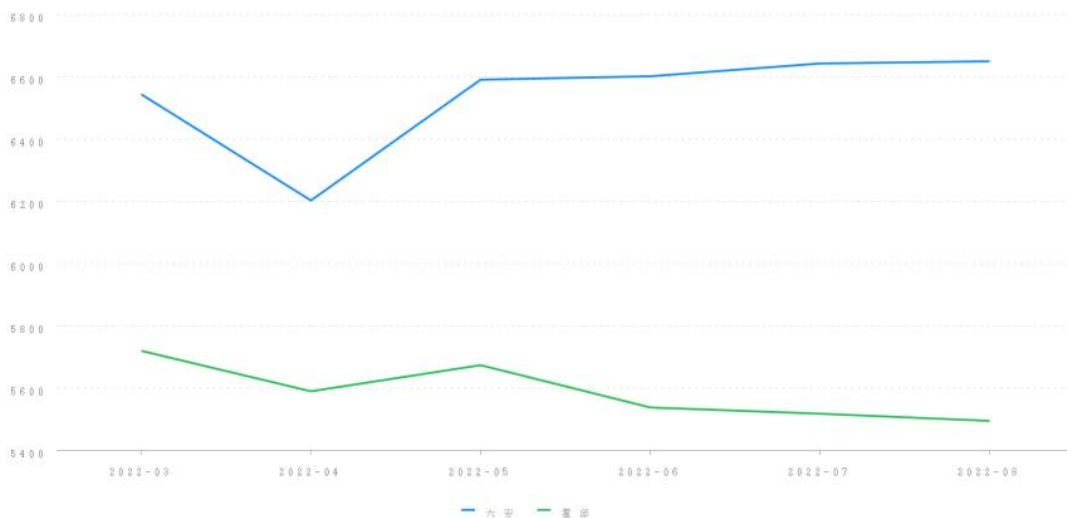
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	农机小学：城关镇霍寿路(飞人以北200米)； 新店镇初级中学：城关镇平安驾校北100米；
地铁站	无
银行	霍邱农商银行(总部)：蓼城大道东与新店路交叉口； 中国建设银行(霍邱政务中心支行)：城关镇蓼城路；
幼儿园	飞人幼儿园：新店镇蓼城路飞人艺术幼儿园； 翰林苑幼儿园：蓼东大道与纬十八路交叉口北约80米；
公交车站	中国石化霍邱新店加油站(公交站)：霍邱104路;霍邱106路;霍邱6路； 中石化加油站(公交站)：(停运)霍邱105路;霍邱106路； 农机小学(公交站)：(停运)霍邱105路;霍邱104路;霍邱106路;霍邱6路； 新店二中(公交站)：(停运)霍邱105路;霍邱104路;霍邱106路;霍邱6路； 碧桂园(公交站)：霍邱3路；
药店	博爱大药房(汇峰国际城店)：城关镇蓼城大道汇峰国际城15幢103室； 国胜大药房(碧桂园店)：蓼城大道东霍邱碧桂园； 康多大药房(蓼城路店)：水门塘路与蓼城路交叉口东南50米； 国瑞堂大药房(蓼中路店)：蓼中路与蓼城路交叉口东南120米； 大药房：蓼城大道西与邵岗路交叉口西南60米；
公园	无
超市	蔬果百货：潘集路与蓼东大道交叉口西140米； 莹子烟酒超市：城关镇潘集路； 老古百货：城关镇农机小学北100米； 易捷便利店(龙达加油站)：蓼东大道与潘集路交叉口北80米； 青龙百货(霍寿路店)：城关镇青龙村青二队；
健身	健身俱乐部：蓼城大道东霍邱碧桂园； 全民健身馆：城关镇双湖东路霍邱体育中心；
医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）