

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090800511937号)

凤台县人民法院:

贵院在执行 陈世豪(申请执行人)与 陈建兵(被执行人)(2022)皖0421执1594号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年09月08日委托我平台对 陈建兵(所有权人)名下/所有的 安徽省安庆市望江县华阳镇新桥西村进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省安庆市望江县华阳镇新桥西村
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省安庆市望江县华阳镇新桥西村
所在小区	华阳镇新桥西村
建筑面积	76.00平方米
户型	2室1厅0卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	3
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 76.00 m²

单位面积价格: 3598.00 元/m²

财产参考总价: 273448.00 元

结果有效期: 至2023年09月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

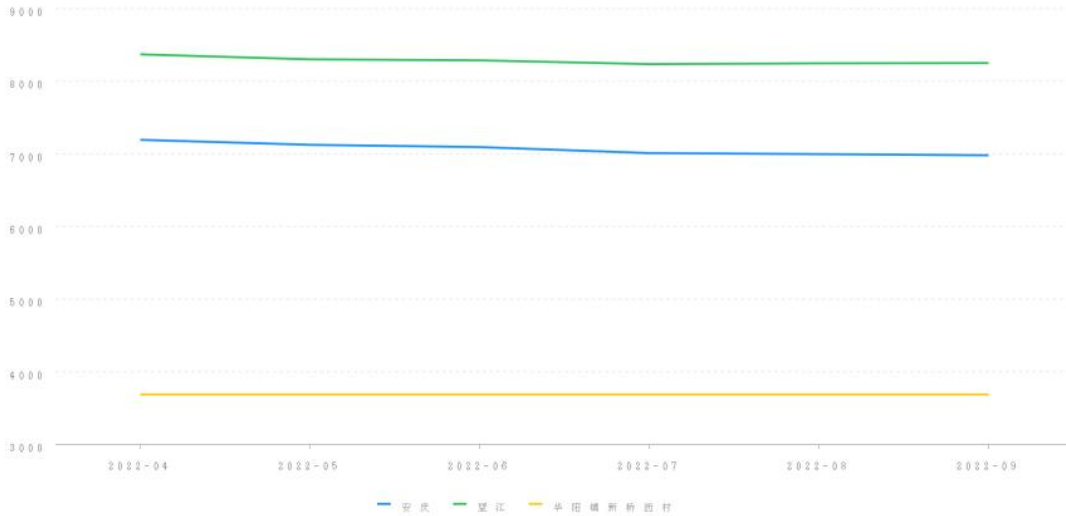
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	望江初级中学：华阳镇书院路28号； 安徽省望江中学：育才路1号； 望江县第一小学：回龙西路248号；
地铁站	无
银行	望江农商银行24小时自助银行：金桂园西南门旁； 望江农商银行宝塔支行：蓝天路118号； 望江农商银行24小时自助银行(宝塔分理处)：华阳大道与三孝路交叉口东南340米； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(迎宾路支行)：迎宾路2号； 中国邮政储蓄银行(迎宾路支行)：书院路13号；
幼儿园	金桂园幼儿园：蓝天路； 望江县第二幼儿园：南门街与西门街交叉口东南100米； 望江小太阳幼儿园：三孝路200号附近； 蓝天幼儿园：蓝天路东100米；
公交车站	卧冰桥(公交站)：望江2路； 新望中(公交站)：望江5路；望江6路； 望江中学(公交站)：望江6路； 金桂园小区(公交站)：望江5路；望江6路； 福彩中心(公交站)：望江2路；
药店	安庆市为百姓大药房(蓝天路店)：华阳镇蓝天路望华西苑2号； 邻里大药房(望华西苑分店)：望华西苑东北1门西北250米； 国康大药房(康华店)：蓝天路(金桂园)； 康乐大药房(康民连锁店)：奎文路与蓝天路交叉口东北120米； 百信大药房(蓝天路店)：蓝天路怡和苑；
公园	无
超市	洋娃商店：华阳镇三孝路327号329号； 老姜商店：水利局西北200米(三孝路北)； 恒发商行：021乡道与蓝天路交叉口东200米； 宜家便利(望华西苑店)：望华西苑东北1门西北430米； 祥震便民超市：华阳镇蓝天路金桂园小区125号；
健身	金靓宇健身俱乐部(望江店)：华阳镇龙湖商贸城旁护城新村；
	望江瑞安医院：华阳镇西门街1号；

医院	牌坊社区卫生服务站：大北门街与回龙西路交叉口北80米；
商场	龙湖商贸城：西环路43号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）