

平均价: 1399850元

# 阿里拍卖大数据询价平台 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070800470542号)

合肥市蜀山区人民法院:

与安徽富利平集团有限公司,  
(被执行人)(2022)皖0104执1703  
号(租赁合同纠纷)一案中,于2022年07月08日在安徽省  
人)名下/所有的安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城18#住宅楼1701室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

## 一、财产基本情况

房产名称	安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城18#住宅楼1701室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城18#住宅楼1701室
所在小区	幸福东路328号丽丰时代城18#住宅楼1701室
建筑面积	172.84平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	17
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入。

## 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 172.84 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 8856.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1530671.00 元  
结果有效期: 至2023年07月08日

## 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月08日

## 四、参照样本、计算方法及价格趋势

### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例



扫描全能王 创建

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022070800316 号

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行(2022)皖0104执4793号,申请执行人安徽德

司与被执行人安徽省

合同纠纷一案中,于2022年07月08日委托我平台对安徽  
有限公司名下/所有的安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城18#住宅楼  
1701室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 172.84 平方米

标的物单价: 7,771 元/平方米

标的物总价: 1,343,196 元



# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号: ef77f29ab12a4349b62117c89447f13c

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行安[ ](被执行人)与安徽省[ ](被执行人)租赁合同纠纷(案[ ]一案中,于2022年07月08日委托我平台对安[ ]有限公司(所有权人)名下/所有的安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城18#住宅楼1701室(财产名称)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

建筑面积: 172.84平方米

单位面积价格: 7,670元/㎡

参考财产价格: 1,325,683元

