



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440111008003GB00044F00010172

坐落:白云区广花五路汇侨新城汇侨路 72 号 6B01 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 10004466	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 04205892 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 27.6381 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2002-05-23	不动产使用期限(终止): 2072-05-23
登记时间: 2018-04-19	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440111008003GB00044	
	宗地面积: 3217	用途: 工业用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /6130.22 平方米	幢占地面积/建基面积: 1607.370 平方米 /1607.3698 平方米
	建筑面积: 27.6381 平方米	专有建筑面积: 19.6840 平方米
	分摊建筑面积: 7.9541 平方米	总层数: 8
	所在层: 6	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 04205892 号		
权利人: 岳岭	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-30 14:42:19

申请人: 岳岭 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220830y5kH

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440111008003GB00044F00010172

坐落:白云区广花五路汇侨新城汇侨路 72 号 6B01 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2002 年 05 月 23 日起。 *此共用土地面积由权属人共同使用。 *根据穗府办函[2017]65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2018 年 4 月 19 日起。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国银行股份有限公司广州白云支行	权属状态	现势
抵押人	岳岭	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	27.6381 平方米	权利价值	
登记时间	2018-04-19	债权数额	人民币 42 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-04-08	债务履行结束时间	2048-04-08
注销时间		他项案号	2018 登记 10004466
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第 04202050 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01146911	查封登记时间	2021-07-22
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0111 执保 2249 号,(2021)粤 0111 财保 130 号.	查封期限(月)	36

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-08-30 14:42:19

申请人:岳岭 查询目的:仲裁 查册流水号:20220830y5kH

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440111008003GB00044F00010172

坐落：白云区广花五路汇侨新城汇侨路 72 号 6B01 房

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-07-21	查封结束时间	2024-07-20
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

0220830PP7USE657291

0220830PP7USE657291

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-30 14:42:19

申请人：岳岭 查询目的：仲裁 查册流水号：20220830y5kH

查询内容：登记 抵押 查封