

湖南省长沙市开福区人民法院
执行裁定书

(2022)湘0105执891号之一

申请执行人

被执行人

被执行

申请执行/ 执行被执行人 借款合同
纠纷一案，本院作出的(2021)湘0105民初4259号民事判决书
已发生法律效力，但被执行人 至今仍未履行生效
法律文书所确定的义务。本院在执行过程中以(2022)湘0105
执891号执行裁定查封了被执行/ 名下位于长沙市井奎
路63号融城住宅小区31栋402号房(权证号码为00402141)，
现申请执行/ 本院申请对被执行人上述房屋进行评估、拍
卖。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二
百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变

卖财产的规定》第一条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人 名下位于长沙市井奎路 63 号融城住宅
小区 31 栋 402 号房（权证号码为 00402141）。

本裁定送达后立即生效。

审 判 长 张 淳

审 判 员 余 志 顺

审 判 员 周 博



本件与原本核对无异

法官助理 杨 泽 元

代理书记员 曾 胜

不动产登记情况表

登记业务宗号: 20220225_2037_1

已拆除未注销
 房产被受理标志
 房产限制标志
 房产注销标志

房产情况	部位描述	402号房间			产权产别	私有房产	房屋用途	住宅
	产权面积	91.25	不确权面积	0	分摊面积	0	产权来源	买受
	东墙	邻共余自	西墙	邻共余自	南墙	邻共余自	北墙	邻共余自
	测量号	91.20-51.75-09-032			房屋结构	混合结构	建成年份	2002-05-13
	行政区	长沙	登记时间	2005-05-25	坐落描述	井奎路63号融城苑住宅小区31栋402号房间		
备注								
权利人信息	权利人名称	所占面积	所占份额	证件类型	证件号码	权证号码	发证日期	
				身份证		00402141	2005/6/27 12:44:36	
他项权信息	抵押权人全称	抵押人	抵押面积	债权数额	他项权证号码	债务履行期限	部位描述	注销
			91.25	30万元	513083579	2013/11/25 - 2014/01/25	402	
限制信息	限制类型	限制范围	限制文号	限制时间	发文单位	解除时间	注销	
居住权信息	居住人姓名	证件号码	证件类型	居住期限	不动产证明号	居住范围		

打印日期: 2022/2/25 9:55:11